



VLASTA PREMIER

PHU THUAN

BY VANPHU

DANH MỤC
BÀN GIAO CĂN HỘ

HẠNG MỤC	MIÊU TẢ	THƯƠNG HIỆU
----------	---------	-------------

CỬA & PHỤ KIỆN

Cửa chính	Cửa chống cháy. Màu vân gỗ. Khóa cửa từ 4 Tính năng: Thẻ từ, Vân tay, Mã số, Chìa khóa cơ	Woodsland/An Cường hoặc tương đương
Cửa phòng ngủ	Cửa gỗ 1 cánh. Màu trắng ngà	Woodsland/An Cường hoặc tương đương
Cửa phòng vệ sinh	Cửa gỗ 1 cánh. Màu trắng ngà Chống ẩm/ Picomart/ Composite	Woodsland/An Cường hoặc tương đương
Cửa sổ, vách kính	Cửa nhôm kính	Thương hiệu cao cấp, phụ kiện đồng bộ
Cửa ban công	Cửa nhôm kính	Thương hiệu cao cấp, phụ kiện đồng bộ

PHÒNG KHÁCH

Tường	Tường xây gạch rỗng/gạch nhẹ/gạch block bê tông Tô trát, sơn bả hoàn thiện. Sơn Jotun màu be nhạt	Sơn, bả Dulux/Jotun hoặc tương đương
Sàn	Gạch Porcelain/ Sàn gỗ công nghiệp cao cấp hoặc tương đương	
Trần	Trần thạch cao. Khung xương chìm. Tô trát, sơn bả hoàn thiện Sơn Jotun màu be nhạt	Sơn Dulux/ Jotun hoặc tương đương
Len chân tường	Gỗ công nghiệp cao cấp. Màu nâu ấm	An Cường hoặc tương đương
Tủ giày liền tường	Gỗ công nghiệp cao cấp. Màu trắng bóng	

PHÒNG KHÁCH - KHU VỰC BẾP

Nội thất	Tủ bếp trên - dưới liền tường. Gỗ công nghiệp cao cấp Chống ẩm/Picomart/Composite. Sơn PU/Laminate Mặt bàn đá vicostone. Chiều dày 20mm Chậu rửa chất liệu Inox. Bếp từ. Máy hút mùi Vòi rửa	BM Window/Euro Window hoặc tương đương Vinastone, IBS, nhập khẩu hoặc tương đương Hafele, Teka, Duravit hoặc tương đương
----------	--	--

PHÒNG NGỦ

Tường	Tường xây gạch rỗng/gạch nhẹ/gạch block bê tông Tô trát, sơn bả hoàn thiện. Sơn màu be nhạt	Sơn, bả Dulux/Jotun hoặc tương đương
Sàn	Sàn gỗ cao cấp. Chiều dày 12mm. Màu nâu ấm Lát kiểu xương cá	Gỗ Floordi/PL Laminati/ Krondex hoặc tương đương
Trần	Trần thạch cao. Khung xương chìm. Tô trát, sơn bả hoàn thiện. Sơn màu be nhạt	Sơn Dulux/ Jotun hoặc tương đương
Len chân tường	Gỗ công nghiệp cao cấp. Màu nâu ấm	An Cường hoặc tương đương
Tủ quần áo	Gỗ công nghiệp cao cấp. Màu vân gỗ	

HẠNG MỤC	MIÊU TẢ	THƯƠNG HIỆU
----------	---------	-------------

BAN CÔNG, LÔ GIA

Sàn	Kết cấu bê tông cốt thép, chống thấm, cán nền Ốp/lát gạch hoàn thiện gạch Porcelain/Ceramic hoặc tương đương Hệ thống thu nước theo thiết kế	Gạch VietCeramic hoặc tương đương
Lan can	Lan can kính an toàn bán cường lực hoặc lan can thép không gỉ	

PHÒNG VỆ SINH

Tường	Xây gạch nung/gạch nhẹ/gạch block bê tông Tô trát, ốp gạch Porcelain/Ceramic hoặc tương đương	Gạch Vietceramic hoặc tương đương
Sàn	Lát gạch Porcelain chống trơn	Gạch Vietceramic hoặc tương đương
Trần	Trần thạch cao. Khung xương chìm. Tô trát, sơn bả hoàn thiện Sơn màu be nhạt	Sơn Dulux/ Jotun hoặc tương đương
Nội thất	Mặt bàn đá granite. Gương kính chống ẩm Cửa gỗ công nghiệp cao cấp. Chống ẩm/Picomart/Composit Vách tấm đứng cường lực. Chiều dày 10mm	Phụ kiện Yale, Hafele hoặc tương đương Phụ kiện Hafele/Adel/Draho hoặc tương đương
	Lavabo bán âm. Bồn cầu liền khối. Sen tắm đứng. Móc treo khăn, lô giấy, phễu thu sàn Cấp nước nóng cục bộ, bình nước nóng Quạt hút thông gió	Duravit/Groher/Kohler hoặc tương đương Ariston, Ferroli hoặc tương đương Kruger/Panasonic/Wolter/Lti hoặc tương đương

THIẾT BỊ CƠ ĐIỆN

Chuông cửa	Chuông cửa thông minh. Màn hình LCD. Nút bấm có camera	Panasonic/Comelit/Dahua hoặc tương đương
Điện nhẹ	Điện nhẹ đi dây trực chính chờ đầu cáp quang 2FO đấu nối tại vị trí sau cửa căn hộ, dây chờ 3m Chủ nhà tự thỏa thuận với nhà mạng và hoàn thiện theo nhu cầu	Uten, Simon hoặc tương đương
Đèn chiếu sáng	Đèn chiếu sáng đèn Downlight	Philips/Panasonic hoặc tương đương
Dây cáp điện	Dây cáp điện chống cháy	Taya, TaiSin, LiOa, Trần Phú hoặc tương đương
Cấp điện	Trang bị tủ điện với vị trí	Schneider hoặc tương đương
Đầu báo cháy	PCCC trong nhà hoàn thiện theo thiết kế	
Ống cấp nước	Ống PPR và phụ kiện đồng bộ Ống cấp nước lạnh Ống cấp nước nóng	Tiền Phong, Dekko, Bình Minh hoặc tương đương
Ống thoát nước	Ống u.PVC và phụ kiện đồng bộ	Tiền Phong, Dekko, Bình Minh hoặc tương đương
Điều hòa	Hệ thống Multi. Dàn lạnh âm trần	Daikin/Mitsubishi/Panasonic hoặc tương đương
Hút mùi	Hút mùi ngang bếp	Hafele, Teka, Duravit hoặc tương đương



HANG MỤC

MINH HỌA

MIÊU TẢ

THƯƠNG HIỆU

Cửa chính



Cửa chống cháy
Gỗ công nghiệp cao cấp
Màu vân gỗ
Khóa cửa từ 04 Tính năng: Thẻ từ,
Vân tay, Mã số, Chìa khóa cơ

Woodland/An Cường
hoặc tương đương

Cửa phòng ngủ



Cửa gỗ 1 cánh
Gỗ công nghiệp cao cấp
Màu trắng ngà

Woodland/An Cường
hoặc tương đương
Phụ kiện Hafele/Draho
hoặc tương đương

Cửa phòng vệ sinh



Cửa gỗ 1 cánh
Gỗ công nghiệp cao cấp
Màu trắng ngà
Chống ẩm/ Picomart/ Composite

Woodland/An Cường
hoặc tương đương
Phụ kiện Hafele/Draho
hoặc tương đương

DANH MỤC BÀN GIAO CĂN HỘ
CỬA VÀ PHỤ KIỆN



HẠNG MỤC

MINH HỌA

MİEU TẢ

THƯƠNG HIỆU

Cửa sổ, vách kính



Cửa nhôm kính

Thương hiệu cao cấp
Phụ kiện đồng bộ

Cửa ban công



Cửa nhôm kính

Thương hiệu cao cấp
Phụ kiện đồng bộ



HẠNG MỤC

MINH HỌA

MIÊU TẢ

THƯƠNG HIỆU

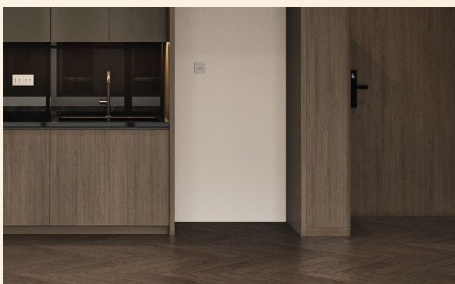
Tường



Tường xây gạch nung/gạch nhẹ/
gạch block bê tông
Tô trát, sơn bả hoàn thiện
Sơn màu be nhạt

Sơn, bả Dulux/Jotun
hoặc tương đương

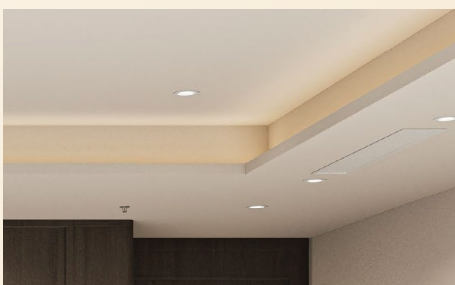
Sàn



Sàn gỗ công nghiệp cao cấp
Chiều dày 12mm
Màu nâu ấm
Lát kiểu xương cá

Gạch Porcelain
Gỗ Floordi/ PL Laminati/
KrondeX hoặc tương đương

Trần



Trần thạch cao
Khung xương chìm
Tô trát, sơn bả hoàn thiện
Sơn màu be nhạt

Sơn Dulux/Jotun
hoặc tương đương



HẠNG MỤC

MINH HỌA

MİEU TẢ

THƯƠNG HIỆU

Len chân tường



Gỗ công nghiệp cao cấp
Màu nâu ấ

An Cường hoặc tương đương

Tủ giày liên tường



Gỗ công nghiệp cao cấp
Màu trắng bóng



HẠNG MỤC

MINH HỌA

MIÊU TẢ

THƯƠNG HIỆU

Nội thất



Tủ bếp trên - dưới liền tường
Gỗ công nghiệp cao cấp
Màu xám khói
Chống ẩm/Picomart/Composite
Sơn PU/Laminate

Thương hiệu cao cấp
Phụ kiện đồng bộ



Mặt bàn đá vicostone
Chiều dày 20mm
Chậu rửa
Chất liệu Inox
Vòi rửa

Vinastone, IBS, nhập khẩu
hoặc tương đương
Hafele, Teka, Duravit
hoặc tương đương



Bếp từ

Hafele, Teka, Duravit
hoặc tương đương



Máy hút mùi

Hafele, Teka, Duravit
hoặc tương đương



HANG MỤC

MINH HỌA

MIÊU TẢ

THƯƠNG HIỆU

Sàn



Kết cấu bê tông cốt thép, chống thấm, cán nền
Ốp/lát gạch hoàn thiện
Gạch Porcelain/Ceramic hoặc tương đương
Hệ thống thu nước theo thiết kế

Gạch VietCeramic hoặc tương đương

Lan can



Lan can kính an toàn bán cường lực hoặc lan can thép không gỉ



HẠNG MỤC

MINH HỌA

MİẾU TẢ

THƯƠNG HIỆU

Tường



Tường xây gạch rỗng/gạch nhẹ/
gạch block bê tông
Tô trát, sơn bả hoàn thiện
Sơn màu be nhạt

Sơn, bả Dulux/Jotun
hoặc tương đương

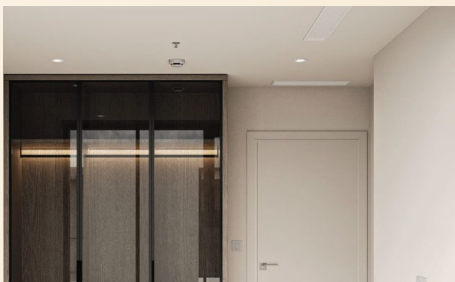
Sàn



Sàn gỗ cao cấp
Chiều dày 12mm
Màu nâu ấm
Lát kiểu xương cá

Gỗ Floordi/PL Laminati/
KrondeX hoặc tương đương

Trần



Trần thạch cao
Khung xương chìm
Tô trát, sơn bả hoàn thiện
Sơn màu be nhạt

Sơn Dulux/ Jotun
hoặc tương đương



HANG MỤC

MINH HỌA

MIÊU TẢ

THƯƠNG HIỆU

Len chân tường



Kích thước và thiết kế minh họa

Gỗ công nghiệp cao cấp
Màu nâu ấm

An Cường hoặc tương đương

Tủ quần áo



Kích thước và thiết kế minh họa

Gỗ công nghiệp cao cấp
Màu vân gỗ



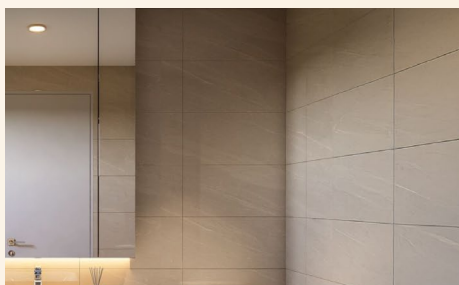
HANG MỤC

MINH HỌA

MIÊU TẢ

THƯƠNG HIỆU

Tường



Xây gạch rỗng/gạch nhẹ/gạch block bê tông
Tô trát, ốp gạch Porcelain/Ceramic hoặc tương đương

Gạch VietCeramic hoặc tương đương

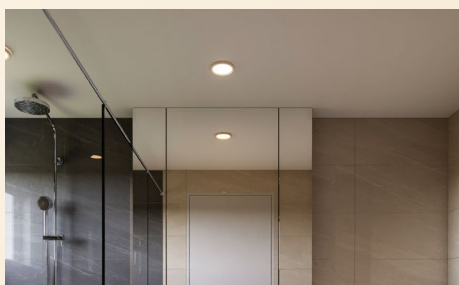
Sàn



Lát gạch Porcelain/Ceramic hoặc tương đương

Gạch VietCeramic hoặc tương đương

Trần



Trần thạch cao
Khung xương chìm
Tô trát, sơn bảo hoàn thiện
Sơn màu be nhạt

Sơn Dulux/ Jotun hoặc tương đương

HẠNG MỤC

MINH HỌA

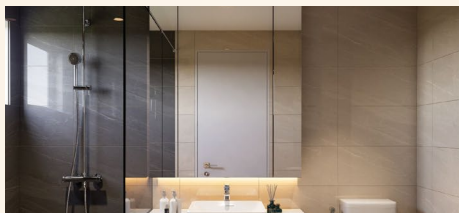
MIÊU TẢ

THƯƠNG HIỆU

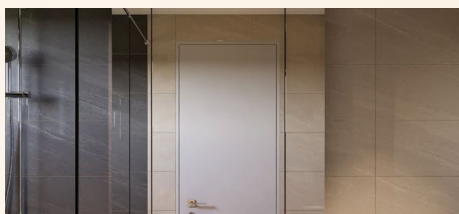
Nội thất



Mặt bàn đá granite
Chiều dày 20mm

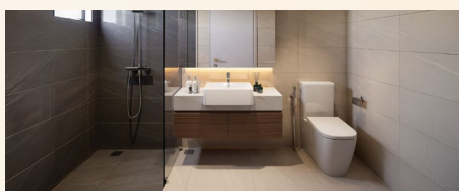


Gương kính chống ẩm



Cửa gỗ công nghiệp cao cấp
Chống ẩm/Picomart/Composit

Phụ kiện Yale, Hafele
hoặc tương đương



Vách tắm đứng cường lực
Chiều dày 10mm

Phụ kiện Hafele/Adel/Draho
hoặc tương đương



Lavabo bán âm
Bồn cầu liền khối
Sen tắm đứng
Móc treo khăn, lô giấy, phễu thu sàn

Duravit/Groher/Kohler
hoặc tương đương



Cấp nước nóng cục bộ, bình nước nóng

Ariston, Ferroli
hoặc tương đương



Quạt hút thông gió

Kruger/Panasonic/Wolter/
Lti hoặc tương đương

HẠNG MỤC

MINH HỌA

MIÊU TẢ

THƯƠNG HIỆU

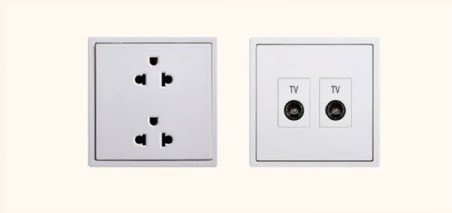
Chuông cửa



Chuông cửa thông minh
Màn hình LCD
Nút bấm có camera

Panasonic/Comelit/
Dahua hoặc tương đương

Điện nhẹ

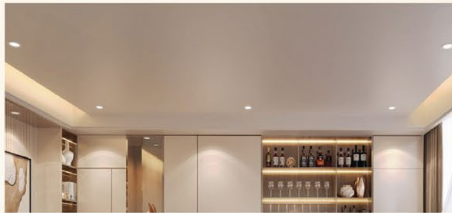


Điện nhẹ đi dây trực chính chờ đầu
cáp quang 2FO đấu nối tại vị trí sau
cửa căn hộ, dây chờ 3m

Uten, Simon
hoặc tương đương

Chủ nhà tự thỏa thuận với nhà
mạng và hoàn thiện theo nhu cầu

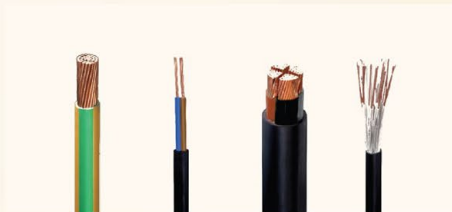
Đèn chiếu sáng



Đèn chiếu sáng đèn Downlight

Philips/Panasonic
hoặc tương đương

Dây cáp điện



Dây cáp điện chống cháy

Taya, TaiSin, LiOa, Trần Phú
hoặc tương đương

Cấp điện



Trang bị tủ điện với vị trí

Schneider hoặc tương đương

Đầu báo cháy



PCCC trong nhà hoàn thiện
theo thiết kế

HẠNG MỤC

MINH HỌA

MIÊU TẢ

THƯƠNG HIỆU

Ống cấp nước



Ống PPR và phụ kiện đồng bộ
Ống cấp nước lạnh
Ống cấp nước nóng

Tiền Phong, Dekko, Bình Minh hoặc tương đương

Ống thoát nước



Ống u.PVC và phụ kiện đồng bộ

Tiền Phong, Dekko, Bình Minh hoặc tương đương

Điều hòa



Hệ thống Multi
Dàn lạnh âm trần

Daikin/Mitsubishi/Panasonic hoặc tương đương

Hút mùi



Hút mùi ngang bếp

Hafele, Teka, Duravit hoặc tương đương