KHAI HOAN
IMPERIAL

NHÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN
KHAI HOAN LAND
Tinh Hoa Trong Từng Tổ Ấm

DANH MỤC VẬT TƯ, TRANG THIẾT BỊ HOÀN THIỆN CĂN HỘ DỰ ÁN KHẢI HOÀN IMPERIAL

Cập nhật đến: 06/04/2026

KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	THƯƠNG HIỆU/XUẤT XỨ
I.TƯỜNG		
1. Phòng khách	Sơn, bả hoàn thiện 3 lớp cao cấp	Jotun/Nippon/Dulux hoặc tương đương
2. Phòng ngủ	Sơn, bả hoàn thiện 3 lớp cao cấp	Jotun/Nippon/Dulux hoặc tương đương
3. Khu vực bếp	Sơn, bả hoàn thiện 3 lớp cao cấp, kết hợp ốp đá nhân tạo cao cấp	Jotun/Nippon/Dulux hoặc tương đương. Đá nhập khẩu hoặc sản phẩm Việt Nam cao cấp
4. Phòng vệ sinh	Ốp gạch porcelain chính hãng có độ bền cao	Taicera/Viglacera hoặc tương đương
5. Khu vực ban công Logia	Sơn, bả hoàn thiện 3 lớp cao cấp	Jotun/Nippon/Dulux hoặc tương đương
II. NỀN/ CHÂN TƯỜNG		
1. Phòng khách	Lát gạch kết hợp len gạch/nhựa màu sắc sang trọng Ốp gạch porcelain chính hãng có độ bền cao	Taicera/Viglacera hoặc tương đương
2. Phòng ngủ	Sàn gỗ công nghiệp cao cấp, len nhựa giả gỗ	Wilson/LOC hoặc tương đương
3. Khu vực bếp	Lát gạch porcelain kết hợp len gạch/nhựa, màu sắc sang trọng.	Taicera/Viglacera hoặc tương đương
4. Phòng vệ sinh	Lát gạch porcelain chính hãng, chống trơn	Taicera/Viglacera hoặc tương đương
5. Khu vực ban công Logia	Lát gạch porcelain chính hãng chống trơn kết hợp len gạch	Taicera/Viglacera hoặc tương đương
6. Ngạch cửa	Đá hoa cương hoặc đá cẩm thạch cao cấp	Đá nhập khẩu hoặc sản phẩm Việt Nam cao cấp
III. TRẦN		
1. Phòng khách/ phòng ngủ / khu vực bếp	Trần thạch cao kết hợp sơn bả hoàn thiện 3 lớp cao cấp	Vĩnh Tường/Lê Trần hoặc tương đương
2. Phòng vệ sinh	Trần thạch cao chống ẩm, sơn bả hoàn thiện 3 lớp cao cấp	Vĩnh Tường/Lê Trần hoặc tương đương
3. Khu vực ban công Logia	Trần BTCT, sơn hoàn thiện 3 lớp cao cấp	Jotun/Nippon/Dulux hoặc tương đương
IV. CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ		
1. Cửa chính vào căn hộ	Cửa chống cháy chất liệu gỗ, đặc lõi thép chống cháy bên trong. Màu sắc sang trọng phù hợp thiết kế của căn hộ	Gỗ An Cường hoặc tương đương
2. Khóa cửa chính vào căn hộ	Khóa từ kỹ thuật số, kiểu dáng hiện đại với 4 tính năng linh hoạt: vân tay, thẻ từ, mật khẩu, chìa khoá cơ	Hafele/Bosch/Philips hoặc tương đương
3. Cửa phòng ngủ	Cửa nhựa vân gỗ cao cấp, chống ẩm, thiết kế hiện đại	SungYu/Hisung hoặc tương đương

KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	THƯƠNG HIỆU/XUẤT XỨ
4. Cửa phòng vệ sinh	Cửa nhựa vân gỗ cao cấp, chịu nước tốt, thiết kế hiện đại	SungYu/Hisung hoặc tương đương
5. Cửa khu vực ban công, logia	Khung cửa nhôm kết hợp kính có khả năng chịu lực, an toàn Phụ kiện và khóa cửa đồng bộ	Xingfa hoặc tương đương; Kính VFG/VIFG/ Phú Mỹ (PFG) hoặc tương đương
6. Cửa sổ	Khung cửa nhôm kết hợp kính có khả năng chịu lực, an toàn Phụ kiện và khóa cửa đồng bộ	Xingfa hoặc tương đương; Kính VFG/VIFG/ Phú Mỹ (PFG) hoặc tương đương
V. BẾP		
1. Tủ bếp (trên và dưới)	Gỗ công nghiệp chống ẩm, chống mối mọt cao cấp	Gỗ An Cường hoặc tương đương
2. Bồn rửa chén	Bồn rửa chén cao cấp, thiết kế hiện đại	Grohe hoặc tương đương
3. Vòi rửa	Thân vòi xoay linh hoạt, thiết kế hiện đại	Grohe hoặc tương đương
4. Mặt bếp	Đá nhân tạo cao cấp, dễ vệ sinh	Đá nhập khẩu hoặc sản phẩm Việt Nam cao cấp
5. Bếp từ	Bếp từ 3 vùng nấu cao cấp, mặt kính chịu lực, chịu nhiệt tốt	Bosch hoặc tương đương
6. Máy hút mùi	Máy hút mùi cao cấp, lắp đặt âm, hài hoà cùng hệ thống tủ bếp	Bosch hoặc tương đương
VI. LAN CAN		
1. Khu vực ban công/Logia	Lan can kính, khung đỡ bằng kim loại cao cấp, chống ăn mòn, chống gỉ, độ bền cao	Trụ la, tay vịn Inox 304 hoặc tương đương; Kính VFG/VIFG/Phú Mỹ (PFG) hoặc tương đương
VII. THIẾT BỊ VỆ SINH		
1. Lavabo	Chậu rửa lắp âm được thiết kế hiện đại	Duravit/Grohe hoặc tương đương
2. Vòi Lavabo	Vòi rửa thiết kế hiện đại	Duravit/Grohe hoặc tương đương
3. Mặt bàn Lavabo	Đá nhân tạo cao cấp, màu sắc sang trọng	Đá nhập khẩu hoặc sản phẩm Việt Nam cao cấp
4. Tủ Lavabo	Tủ gỗ công nghiệp chống ẩm, chống mối mọt cao cấp	Gỗ An Cường hoặc tương đương
5. Tủ gương	Gương tráng thủy kiểu dáng hiện đại kết hợp cùng hệ thống tủ gỗ công nghiệp chống ẩm, chống mối mọt cao cấp	Gỗ An Cường hoặc tương đương Gương VIFG/VFG hoặc tương đương
6. Bồn cầu	Bồn cầu một khối, kiểu dáng hiện đại, có màu sứ trắng	Duravit/Grohe hoặc tương đương
7. Móc treo giấy vệ sinh	Thiết kế sang trọng	Duravit/Grohe hoặc tương đương
8. Vòi xịt	Vòi xịt có giá đỡ, dây sen dài	Duravit/Grohe hoặc tương đương
9. Giá treo khăn	Giá treo được thiết kế thanh lịch	Duravit/Grohe hoặc tương đương
10. Sen tắm	Bộ sen tắm nóng lạnh cao cấp, thiết kế thiết kế thanh lịch	Duravit/Grohe hoặc tương đương
11. Vách kính ngăn phòng tắm	Kính trắng cường lực, phụ kiện đi kèm hoàn thiện	Kính VIFG/VFG/ Phú Mỹ (PFG) hoặc tương đương
12. Thoát sàn		Nhập khẩu hoặc sản phẩm Việt Nam cao cấp
13. Vòi cấp nước máy giặt	Cung cấp đầu chờ cấp nước máy giặt	Việt Nam hoặc tương đương
14. Máy nước nóng	Máy nước nóng gián tiếp cao cấp lắp âm	Ariston/Atlantic hoặc tương đương

KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	THƯƠNG HIỆU/XUẤT XỨ
VIII. THIẾT BỊ ĐIỆN, NƯỚC, THÔNG TIN LIÊN LẠC		
1. Hệ thống Audio Intercom, chuông cửa và Hệ thống báo động (SOS) khẩn cấp	Hệ thống Audio Intercom, chuông cửa kết hợp hệ thống báo động khẩn cấp giúp thuận tiện kết nối hoặc báo động trong trường hợp khẩn cấp từ căn hộ đến sảnh lễ tân	Dnake/SonBS/Aiphone hoặc tương đương
2. Hệ thống nhà thông minh (SmartHome)	Hệ thống điều kiển thiết bị điện (đèn chiếu sáng, máy lạnh) thông minh, đồng bộ	Lumi/Lifesmart/MobiLife/ Điện Quang hoặc tương đương
3. Hệ thống cấp điện: ổ cắm điện, công tắc, ổ cắm tivi, điện thoại, CB	Cung cấp hệ thống thiết bị điện cao cấp, đảm bảo quy chuẩn cung cấp điện trong căn hộ	ABB, Panasonic, Điện Quang hoặc tương đương
4. Kết nối điện thoại, internet, truyền hình cáp	Trang bị hệ thống đường dẫn cáp quang theo quy chuẩn thiết kế, phục vụ từng căn hộ	LS/ CommScope/Belden hoặc tương đương
5. Đèn chiếu sáng	Cung cấp hệ thống đèn cao cấp, đảm bảo ánh sáng cho toàn căn hộ	Panasonic/Philip/Điện Quang hoặc tương đương
6. Hệ thống cấp, thoát nước	Trang bị hệ thống ống dẫn theo quy chuẩn thiết kế đảm bảo hệ thống cung cấp và thoát nước cho từng căn hộ	Tiền Phong, Dekko hoặc tương đương
7. Thẻ cư dân	Thẻ chip không tiếp xúc, kết nối thông minh với khóa cửa, hệ thống an ninh tòa nhà	Việt Nam hoặc tương đương
IX. HỆ THỐNG ĐIỀU HOÀ – THÔNG GIÓ		
1. Máy lạnh	Hệ thống máy lạnh âm trần inverter cao cấp cho phòng khách và phòng ngủ	Panasonic/Mitsubishi/ Daikin/LG hoặc tương đương
2. Ống gió, miệng gió	Hệ thống ống gió và miệng gió đảm bảo phân phối gió đều, độ ồn thấp, đáp ứng yêu cầu kỹ thuật và thẩm mỹ	Alpha/Starduct/Eusteel hoặc tương đương
3. Ống nước ngưng	Hệ thống ống nước ngưng trong căn hộ đảm bảo thẩm mỹ theo thiết kế, cách nhiệt	Tiền Phong, Dekko hoặc tương đương
4. Ống gas	Ống gas đảm bảo công suất hệ thống, có khả năng chịu áp lực cao, cách nhiệt	Haliang/Taisei hoặc tương đương
5. Quạt hút mùi khu vực vệ sinh	Quạt hút gắn âm trần, có thiết kế hiện đại, đảm bảo công suất hút mùi cho khu vực vệ sinh	Mitsubishi/Kruger hoặc tương đương
X. HỆ THỐNG PCCC		
1. Hệ thống PCCC	Trang bị thiết bị chính hãng, đảm bảo hệ thống PCCC theo đúng quy chuẩn	Việt Nam hoặc tương đương

KHAI HOAN
IMPERIAL

NHÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

KHAI HOAN LAND
Tinh Hoa Trong Từng Tổ Ấm