

FENICA

DANH MỤC BÀN GIAO CĂN HỘ TIÊU CHUẨN

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU/ THƯƠNG HIỆU	GHI CHÚ
SÀN			
1	Phòng khách/bếp	Gạch Semi Porcelain 600×600 mm bóng mờ CMC/ Perfetto hoặc tương đương	
2	Phòng ngủ	Ván sàn công nghiệp dày 8mm Floordi hoặc tương đương	
3	Phòng tắm	Gạch Ceramic 300×600 mm chống trượt CMC/ Perfetto hoặc tương đương	
4	Ban công, lô gia, sân phơi	Gạch Ceramic 300×600 mm chống trượt CMC/ Perfetto hoặc tương đương	
TƯỜNG			
5	Phòng khách/bếp	Sơn nước màu hoàn thiện theo thiết kế Jotun/ Dulux/ Maxilite hoặc tương đương	
6	Phòng ngủ	Sơn nước màu hoàn thiện theo thiết kế Jotun/ Dulux/ Maxilite hoặc tương đương	
7	Phòng tắm	Gạch Ceramic 300×600 mm bóng mờ CMC/ Perfetto hoặc tương đương	
8	Ban công, lô gia, sân phơi	Sơn nước màu hoàn thiện theo thiết kế Jotun/ Dulux/ Maxilite hoặc tương đương	
9	Len chân tường	Gạch CMC/ Perfetto hoặc tương đương	
TRẦN			
10	Trần thạch cao, sơn phủ	<ul style="list-style-type: none">Thạch cao Vĩnh Tường hoặc tương đươngSơn Jotun/ Dulux hoặc tương đươngSơn phủ màu hoàn thiện theo thiết kế	
CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ			
11	Cửa đi ra ban công/ lô gia	<ul style="list-style-type: none">Hệ nhôm Xingfa Việt Nam, hoặc tương đươngKính an toàn Việt nhật/ Viglacera hoặc tương đươngPhụ kiện Draho hoặc tương đươngTín Hiếu/ Huỳnh Đạt hoặc tương đương	
12	Cửa sổ	<ul style="list-style-type: none">Hệ nhôm Xingfa Việt Nam, hoặc tương đươngKính an toàn Việt nhật/ Viglacera hoặc tương đươngPhụ kiện Draho hoặc tương đươngTín Hiếu/ Huỳnh Đạt hoặc tương đương	

13	Cửa đi chính của căn hộ	<ul style="list-style-type: none"> Cửa gỗ công nghiệp chống cháy Galaxy/ Americadoor hoặc tương đương Phụ kiện KinLong / Vickini hoặc tương đương 	
14	Cửa đi trong nhà	<ul style="list-style-type: none"> Cửa gỗ công nghiệp Galaxy/ Americadoor hoặc tương đương Phụ kiện KinLong / Vickini hoặc tương đương 	
15	Cửa đi nhà vệ sinh	<ul style="list-style-type: none"> Cửa nhựa Composit/ ABS hoặc tương đương Phụ kiện KinLong / Vickini hoặc tương đương 	
16	Khóa từ	Kinlong/ TenonTech hoặc tương đương	4 chức năng

THIẾT BỊ VỆ SINH

17	Lavabo	Viglacera/ Inax/ Caesar hoặc tương đương	Gắn tường, chân lửng
18	Vòi Lavabo	Viglacera/ Inax/ Caesar hoặc tương đương	Vòi lạnh
19	Bồn cầu	Viglacera/ Inax/ Caesar hoặc tương đương	2 khối
20	Sen tắm	Viglacera/ Inax/ Caesar hoặc tương đương	Sen tay nóng lạnh
21	Vòi nước	Richhome/ Hiwin hoặc tương đương	Inox
22	Móc treo giấy vệ sinh, thanh treo khăn	Richhome/ Hiwin hoặc tương đương	Inox
23	Phế thu sần	Richhome/ Hiwin hoặc tương đương	Inox
24	Gương soi	Sản xuất trong nước	
25	Khu vực tắm đứng	Không có vách kính	
26	Máy nước nóng dùng cho phòng vệ sinh	Cung cấp đường chờ, không gồm thiết bị	

HỆ THỐNG PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY

27	Hệ thống PCCC	Thiết bị PCCC theo tiêu chuẩn	
----	----------------------	-------------------------------	--

THIẾT BỊ ĐIỆN

28	Ổ cắm điện	MPE/Chint hoặc tương đương	
----	-------------------	----------------------------	--

29	Công tắc điện	MPE/Chint hoặc tương đương	
30	Ổ cắm mạng, ti vi	Không thực hiện	<i>Dùng Wifi</i>
31	Đèn ốp trần cho ban công/ sân phơi.	MPE/Duhal hoặc tương đương	<i>Loại thường</i>
32	Đèn âm trần trong căn hộ (tất cả các phòng)	MPE/Duhal hoặc tương đương	<i>Loại thường</i>
33	Hệ thống điều hòa cung cấp cho phòng ngủ và phòng khách	Cung cấp và lắp đặt hệ thống đường ống gồm ống đồng và ống thoát nước theo thiết kế của căn hộ. Không cung cấp máy lạnh	<i>Căn 1+1 chỉ để 2 đầu chờ</i>
34	Dây điện	Cadivi/ Thịnh Phát hoặc tương đương	
35	Tủ điện âm tường	MPE/Chint hoặc tương đương	

THIẾT BỊ CẤP NƯỚC

36 **Ổng cấp nước** Đồng Nai/ Tiến Phong/ Bình Minh hoặc tương đương

BẾP

37 **Tủ bếp trên và dưới** MDF chống ẩm hoàn thiện phủ melamine Ba Thanh hoặc tương đương

38 **Mặt tủ bếp** Đá nhân tạo hoặc tương đương

39 **Chậu rửa** Sơn Hà/ Hiwin/ Viglacera hoặc tương đương *Chậu đôi*

40 **Vòi rửa bếp** Sơn Hà/ Hiwin/ Viglacera hoặc tương đương *Vòi lạnh*

41 **Bếp từ** Hafele hoặc tương đương *2 vùng nấu*

42 **Máy hút khử mùi bếp** Hafele hoặc tương đương

43 **Kính màu ốp bếp** Kính cường lực *8mm*

THANG MÁY

44 **Thang máy** Schindler/Kone hoặc tương đương *Tốc độ 1.75m/s*