

THÔNG BÁO

(V/v Chính sách ưu đãi thanh toán dành cho khách hàng dưới 35 tuổi
vay vốn Ngân Hàng mua căn hộ Dự Án The Aspira)

Kính gửi: Quý Khách hàng và Quý Đại lý phân phối

Công Ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản Phúc An Gia ("Phúc An Gia") trân trọng thông báo đến Quý Khách hàng và Đại lý phân phối chính sách ưu đãi thanh toán dành cho khách hàng dưới 35 tuổi vay vốn Ngân hàng mua căn hộ Dự Án The Aspira, cụ thể như sau:

1. Đối tượng và thời gian áp dụng

- Đối tượng áp dụng: Khách hàng dưới 35 tuổi vay vốn và đáp ứng điều kiện cho vay của từng Ngân hàng liên kết với Phúc An Gia để thanh toán mua căn hộ tại Dự án The Aspira.
- Ngân hàng liên kết: **BIDV, Vietcombank, Vietinbank.**
- Thời gian áp dụng: Theo chương trình, quy định, thời hạn và chính sách ưu đãi của Ngân hàng liên kết.

2. Chính sách ưu đãi

CHÍNH SÁCH	ƯU ĐÃI
Chiết khấu trên Giá bán căn hộ (không bao gồm thuế giá trị gia tăng và phí bảo trì)	5,0%
Mức lãi suất ưu đãi từ Ngân hàng liên kết	Từ 5,2%/năm
Quà tặng Voucher 2 ngày 1 đêm Hạng Ocean Villa dành cho 6 người tại khu nghỉ dưỡng 5 sao Costamigo Phan Thiết trị giá 16.000.000 đồng/voucher.	02 voucher

Ghi chú:

- Chương trình này chỉ áp dụng đối với khách hàng đáp ứng các điều kiện cho vay của Ngân hàng liên kết. Phúc An Gia không chịu trách nhiệm đối với trường hợp khách hàng không đủ điều kiện vay vốn của Ngân hàng liên kết.
- Khách hàng có trách nhiệm làm việc với Ngân hàng liên kết trước khi chọn chương trình vay. Các quy định về bảo hiểm, lệ phí, phí trả trước hạn... áp dụng theo quy định của Ngân hàng liên kết.
- Tỷ lệ cho vay tùy thuộc vào hồ sơ khách hàng.

3. Phương thức vay: Theo quy định của từng Ngân hàng liên kết.

4. Quy định chung

- Không áp dụng đồng thời với các chính sách chiết khấu thanh toán và hỗ trợ lãi suất theo thông báo số 022/2025/TB_PAG_Aspira ngày 08/08/2025 của Chủ đầu tư.
- Khách hàng chịu trách nhiệm chứng minh thu nhập và cung cấp các hồ sơ liên quan theo quy định của Ngân hàng liên kết.
- Chiết khấu và quà tặng voucher sẽ được áp dụng/trao tặng ngay sau khi Khách hàng thanh toán đủ 70% Giá bán (bao gồm VAT) trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán.
- Voucher không được quy đổi thành tiền mặt hoặc trừ vào Giá bán căn hộ.
- Thông báo có hiệu lực từ ngày ký đến khi có văn bản khác thay thế.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KD;
- P. TC_KT;
- Lưu VT.



NGUYỄN THỊ THU VÂN