

THÔNG BÁO

V/v các phương thức thanh toán áp dụng tại Dự án The Aspira

Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Phúc An Gia (“Chủ đầu tư”) trân trọng thông báo Phương thức thanh toán “PTTT” áp dụng tại Dự án The Aspira – Giai đoạn 01, cụ thể như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG

- **Đối tượng áp dụng:** Dành cho tất cả Khách hàng đăng ký mua thành công căn hộ thuộc dự án The Aspira – Giai đoạn 01
- **Thời gian áp dụng:** Từ ngày 08/08/2025 cho đến khi có chính sách mới thay thế.

II. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN THƯỜNG (KHÔNG HỖ TRỢ LÃI SUẤT)

a. Chính sách áp dụng

CHÍNH SÁCH	PTTT GIẢN	PTTT CHUẨN
Chiết khấu trên Giá bán căn hộ không bao gồm VAT và KPBT	0%	2,0%
Quà tặng: Voucher 2 ngày 1 đêm Hạng Ocean Villa dành cho 6 người tại khu nghỉ dưỡng 5 sao Costamigo Phan Thiết trị giá 16.000.000 đồng/voucher	Không có	01 voucher

Lưu ý:

- Quà tặng voucher sẽ được trao tặng ngay sau khi Khách hàng hoàn tất thủ tục ký kết HĐMB và thanh toán đủ tiền Đợt 01.
- Voucher không được quy đổi thành tiền mặt hoặc trừ vào Giá bán căn hộ.

b. Tiến độ thanh toán

PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN		PTTT GIẢN	PTTT CHUẨN
ĐỢT	LỊCH THANH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN (Trên Giá Bán Căn Hộ)	
00	Đặt cọc: Ký Thỏa Thuận Đặt Cọc (“TTĐC”)	80.000.000 VNĐ (đã bao gồm tiền giữ chỗ 30.000.000 VNĐ)	
01	Ngay khi ký Hợp đồng mua bán (“HĐMB”) (trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký TTĐC)	10,0% (gồm VAT)	30,0% (gồm VAT)
02	Đợt 01 + 30 ngày	10,0% (gồm VAT)	2,5% (gồm VAT)
03	Đợt 02 + 30 ngày	10,0% (gồm VAT)	2,5% (gồm VAT)
04	Đợt 03 + 30 ngày	1,0% (gồm VAT)	2,5% (gồm VAT)
05	Đợt 04 + 30 ngày	1,0% (gồm VAT)	2,5% (gồm VAT)
06	Đợt 05 + 30 ngày	1,0% (gồm VAT)	2,5% (gồm VAT)
07	Đợt 06 + 30 ngày	1,0% (gồm VAT)	2,5% (gồm VAT)
08	Đợt 07 + 30 ngày	1,0% (gồm VAT)	2,5% (gồm VAT)
09	Đợt 08 + 30 ngày	1,0% (gồm VAT)	2,5% (gồm VAT)
10	Đợt 09 + 30 ngày	1,0% (gồm VAT)	2,5% (gồm VAT)
11	Đợt 10 + 30 ngày	1,0% (gồm VAT)	2,5% (gồm VAT)
12	Đợt 11 + 30 ngày	1,0% (gồm VAT)	2,5% (gồm VAT)
13	Đợt 12 + 30 ngày	1,0% (gồm VAT)	2,5% (gồm VAT)
14	Đợt 13 + 30 ngày	1,0% (gồm VAT)	2,5% (gồm VAT)
15	Đợt 14 + 30 ngày	1,0% (gồm VAT)	2,5% (gồm VAT)
16	Đợt 15 + 30 ngày	1,0% (gồm VAT)	2,5% (gồm VAT)
17	Đợt 16 + 30 ngày	1,0% (gồm VAT)	2,5% (gồm VAT)
18	Theo Thông báo bàn giao căn hộ (<i>Dự kiến Quý I/2027</i>)	51,0% (gồm VAT) + 100% KPBT + VAT của Đợt 19	25,0% (gồm VAT) + 100% KPBT + VAT của Đợt 19
19	Theo Thông báo nhận GCNQSHNO hoặc khi Khách hàng tự làm thủ tục xin cấp GCNQSHNO	5,0% (không bao gồm VAT)	5,0% (không bao gồm VAT)
Tổng cộng		100%	100%

III. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN NHANH (KHÔNG HỖ TRỢ LÃI SUẤT)

CHÍNH SÁCH		PTTT NHANH 50% 9TH	PTTT NHANH 50% 5TH	PTTT NHANH 70%
Chiết khấu trên Giá bán căn hộ không bao gồm VAT và KPBT		2,5%	3,5%	5,0%
Quà tặng: Voucher 2 ngày 1 đêm Hạng Ocean Villa dành cho 6 người tại khu nghỉ dưỡng 5 sao Costamigo Phan Thiết trị giá 16.000.000 đồng/voucher		02 voucher	02 voucher	02 voucher
ĐỢT	LỊCH THANH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN (Trên Giá Bán Căn Hộ)		
00	Đặt cọc: Ký Thỏa Thuận Đặt Cọc (“TTĐC”)	80.000.000 VNĐ (đã bao gồm tiền giữ chỗ 30.000.000 VNĐ)		
01	Ngay khi ký Hợp đồng mua bán (“HĐMB”) (trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký TTĐC)	30,0% (gồm VAT)	30,0% (gồm VAT)	30,0% (gồm VAT)
02	Đợt 01 + 03 ngày	20,0% (gồm VAT)	20,0% (gồm VAT)	40,0% (gồm VAT)
03	Đợt 02 + 270 ngày	2,5% (gồm VAT)	Đợt 02+150 ngày: 20,0% (gồm VAT)	
04	Đợt 03 + 30 ngày	2,5% (gồm VAT)		
05	Đợt 04 + 30 ngày	2,5% (gồm VAT)		
06	Đợt 05 + 30 ngày	2,5% (gồm VAT)		
07	Đợt 06 + 30 ngày	2,5% (gồm VAT)		
08	Đợt 07 + 30 ngày	2,5% (gồm VAT)		
09	Đợt 08 + 30 ngày	2,5% (gồm VAT)		
10	Đợt 09 + 30 ngày	2,5% (gồm VAT)		
11	Theo Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý I/2027)	25,0% (gồm VAT) + 100% KPBT + VAT của Đợt 12	25,0% (gồm VAT) + 100% KPBT + VAT của Đợt 05	25,0% (gồm VAT) + 100% KPBT + VAT của Đợt 04
12	Theo Thông báo nhận GCNQSHNO hoặc khi Khách hàng tự làm thủ tục xin cấp GCNQSHNO	5,0% (không bao gồm VAT)	5,0% (không bao gồm VAT)	5,0% (không bao gồm VAT)
Tổng cộng		100%	100%	100%

Lưu ý:

- Quà tặng voucher sẽ được trao tặng ngay sau khi Khách hàng hoàn tất thủ tục ký kết HĐMB và thanh toán đủ tiền Đợt 01.
- Voucher không được quy đổi thành tiền mặt hoặc trừ vào Giá bán căn hộ.

896563
CÔNG TY
TH ĐẦU TƯ
ĐÔNG SÁ
C AN GI
BÌNH DƯƠNG

ĐC

IV. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN CÓ HỖ TRỢ LÃI SUẤT (“HTLS”)

a. Chính sách áp dụng

CHÍNH SÁCH	VỐN TỰ CÓ 20%	VỐN TỰ CÓ 30%
Quà tặng: Voucher 2 ngày 1 đêm Hạng Ocean Villa dành cho 6 người tại khu nghỉ dưỡng 5 sao Costamigo Phan Thiết trị giá 16.000.000 đồng/voucher	Không có	02 voucher
Tỷ lệ cho vay tối đa	Lên đến 75% Giá bán (bao gồm VAT, không bao gồm KPBT)	
Mức dư nợ được CĐT HTLS	Tối đa 50% Giá bán (gồm VAT)	
Tỷ lệ lãi suất hỗ trợ	Tối đa 8,0%/năm	
Thời gian HTLS và ân hạn nợ gốc	Đến khi Chủ đầu tư thông báo bàn giao nhà (tối đa không quá 24 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên).	

Điều kiện áp dụng:

- Khách hàng có trách nhiệm liên hệ và làm việc với Ngân hàng trước khi chọn Phương thức thanh toán có HTLS.
- Trong mọi trường hợp, Chủ đầu tư chỉ hỗ trợ lãi suất trong thời gian theo chính sách này đối với các khách hàng đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của Ngân hàng do Chủ đầu tư chỉ định.
- Chương trình HTLS áp dụng đối với KH là Cá nhân (“KHCH”) đứng tên trong HĐMB và chỉ áp dụng với gói lãi suất cố định tối đa **24 tháng**. Phần lãi suất vượt mức hỗ trợ trên (nếu có) KHCH tự chi trả với Ngân hàng.
- Trong trường hợp Ngân hàng giải ngân không đủ theo tỷ lệ của các chính sách HTLS, thì Khách hàng phải thanh toán bổ sung phần Vốn tự có (chênh lệch tỷ lệ hỗ trợ lãi suất) trước khi giải ngân.
- Khách hàng nhận chuyển nhượng chỉ được kế thừa chính sách HTLS và thời gian HTLS còn lại của Khách hàng chuyển nhượng.
- Quà tặng voucher sẽ được trao tặng ngay sau khi Chủ đầu tư nhận được khoản giải ngân thanh toán Đợt 02.
- Voucher không được quy đổi thành tiền mặt hoặc trừ vào Giá bán căn hộ.

b. Tiến độ thanh toán và giải ngân

CHÍNH SÁCH		VỐN TỰ CÓ 20%		VỐN TỰ CÓ 30%	
ĐỢT	LỊCH THANH TOÁN	VỐN TỰ CÓ	NH GIẢI NGÂN	VỐN TỰ CÓ	NH GIẢI NGÂN
00	Đặt cọc: Ký Thỏa Thuận Đặt Cọc (“TTĐC”)	80.000.000 VNĐ (đã bao gồm tiền giữ chỗ 30.000.000 VNĐ)		80.000.000 VNĐ (đã bao gồm tiền giữ chỗ 30.000.000 VNĐ)	
01	Ngay khi ký Hợp đồng mua bán (“HĐMB”) (trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký TTĐC)	10,0% (gồm VAT)		10,0% (gồm VAT)	
02	Đợt 01 + 15 ngày	10,0% (gồm VAT)	50,0% (gồm VAT) Nhận HTLS	20,0% (gồm VAT)	40,0% (gồm VAT) Nhận HTLS
03	Theo Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý I/2027)	5,0% (gồm VAT) + 100% KPBT	20,0% (gồm VAT) + VAT của Đợt 04	100% KPBT	25,0% (gồm VAT) + VAT của Đợt 04
04	Theo Thông báo nhận GCNQSHNO hoặc khi Khách hàng tự làm thủ tục xin cấp GCNQSHNO		5,0% (không bao gồm VAT)		5,0% (không bao gồm VAT)
Tổng cộng		25%	75%	30%	70%
		100%		100%	

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các phòng ban liên quan;
- Lưu VT.



NGUYỄN THỊ THU VÂN