















**DANH MỤC NGUYÊN VẬT LIỆU VÀ TRANG THIẾT BỊ  
KHU VỰC THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ  
THE PRIVE**

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HOẠ
<b>SÀN</b>				
1	Khu vực kinh doanh	Gạch granite nhân tạo kích thước 800x800	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	
2	Phòng vệ sinh	Gạch granite nhân tạo kích thước 300x600 chống trượt	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	
<b>TƯỜNG</b>				
1	Khu vực kinh doanh	Sơn nước hoàn thiện, len chân tường nhựa tổng hợp.	Sơn: ICI, Toa, Jotun, Seamaster hoặc tương đương Len chân tường: Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	Màu theo thiết kế
2	Phòng vệ sinh	Gạch granite nhân tạo kích thước 300x600 cao tới trần	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	
<b>TRẦN</b>				
3	Khu vực kinh doanh	Trần bê tông hoặc thạch cao tùy theo khu vực, sơn nước hoàn thiện	Tấm trần Lafarge, USG, Knauf, Vĩnh Tường, hoặc tương đương. Sơn ICI, Toa, Jotun, Seamaster hoặc tương đương.	
4	Phòng vệ sinh	Trần thạch cao chống ẩm - sơn nước hoàn thiện	Tấm trần Lafarge, USG, Knauf, Vĩnh Tường, hoặc tương đương. Sơn ICI, Toa, Jotun, Seamaster hoặc tương đương.	
<b>CỬA</b>				
1	Cửa chính, vách kính	Cửa kính khung nhôm sơn tĩnh điện	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	Mẫu Theo thiết kế
2	Cửa phòng vệ sinh	Cửa gỗ công nghiệp	Nhập khẩu hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	Mẫu Theo thiết kế

3	Cửa sổ	Cửa kính khung nhôm sơn tĩnh điện	Nhập khẩu hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	Mẫu Theo thiết kế
THIẾT BỊ VỆ SINH VÀ PHỤ KIỆN				
1	Chậu rửa mặt	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất	Kohler, Grohe, Duravit, hoặc tương đương.	
2	Vòi nóng lạnh rửa mặt.	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Kohler, Grohe, Hansgrohe, hoặc tương đương.	
3	Bồn vệ sinh.	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Kohler, Grohe, Duravit, hoặc tương đương.	
4	Vòi tắm nóng lạnh, vòi sen phòng vệ sinh	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Kohler, Grohe, Hansgrohe, hoặc tương đương.	 
5	Gương soi.	Kính tráng thủy.	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	
6	Vòi xịt nước.	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	

7	Hộp giấy vệ sinh.	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	
8	Giá treo khăn.	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Nhập khẩu, hoặc hàng Việt Nam chất lượng cao	
<b>HỆ THỐNG ĐIỆN</b>				
1	Ổ cắm, công tắc	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Schneider, Hanger, Legrand, Panasonic hoặc tương đương.	Mẫu Theo thiết kế
2	Đèn chiếu sáng	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.	Osram/Philips/GE - dòng LED	Mẫu Theo thiết kế
<b>THIẾT BỊ KHÁC</b>				
1	Máy điều hòa			Chỉ đặt nguồn điện, ống đồng và ống nước ngưng
* Các chi tiết nêu trên không áp dụng cho các khu vực: GYM-SPA, Nhà hàng thuộc Block 1-2, Nhà trẻ thuộc Block 6-8 và Cà Phê thuộc Block 12. Các khu vực này chỉ được CĐT tính toán tải và đặt hệ thống chờ, phần hoàn thiện và lắp đặt thiết bị khách hàng sẽ tự thực hiện theo nhu cầu của mình.				

### **Ghi chú:**

#### **1. Gạch lát và sàn gỗ công nghiệp**

- Gạch và các sàn gỗ công nghiệp trong quá trình sản xuất luôn có sự khác biệt về sắc thái, kích thước, độ dày, độ phẳng bề mặt và kết cấu. Việc đánh giá và chấp nhận những khác biệt này sẽ được xem xét đúng theo tiêu chuẩn quy định.
- Khi sự bảo dưỡng hợp lý đã được tuân thủ thì những khác biệt này nằm trong phạm vi có thể chấp nhận được.

#### **2. Kính**

- Do công nghệ sản xuất kính chưa thể đạt được sự tinh khiết 100%, các loại kính của tất cả các nhà sản xuất đều có thể tự rạn vỡ do các tạp chất sunfua niken không nhìn thấy được trong kính gây ra. Bên Mua được khuyến nghị xem xét dịch vụ bảo hiểm nhà ở có bao gồm việc bảo hiểm rạn vỡ kính để được bảo đảm khi vấn đề này xảy đến.

#### **3. Ghi chú khác**

- Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc / và thay đổi kiểu dáng các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương
- Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị căn hộ trong bảng này có thể khác so với thực tế do kỹ thuật in
- Trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Bảng nguyên vật liệu này với các tài liệu bán hàng hoặc / và nhà mẫu của Dự án (nếu có) thì quy định tại Bảng nguyên vật liệu là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các bên.