

PHỤ LỤC 02

DANH MỤC VẬT LIỆU BÊN TRONG VÀ BÊN NGOÀI CĂN HỘ CHUNG CƯ STOWN GATEWAY – PHƯỜNG VINH PHÚ – TP THUẬN AN - BÌNH DƯƠNG

STT	VỊ TRÍ SỬ DỤNG	MÔ TẢ	NHÀ CUNG CẤP
I SÀN			
1	Phòng khách, phòng ăn, phòng bếp	Gạch Granite/Porcelain kích thước 60x60 cm	GrandHome/Taicera/Vicenra/Viglacera hoặc tương đương
2	Nhà vệ sinh, Logia	Gạch nhám Ceramic	
3	Phòng ngủ	Vinyl vân gỗ	Galaxy/Aimaruru hoặc tương đương
II TƯỜNG			
4	Phòng khách, phòng ăn, phòng bếp, phòng ngủ, Logia	Sơn hoàn thiện	Maxilite/Nippon/Dulux hoặc tương đương
5	Nhà vệ sinh	Gạch men Ceramic	GrandHome/Taicera/Vicenra/Viglacera hoặc tương đương
		Sơn hoàn thiện	Maxilite/Nippon/Dulux hoặc tương đương
6	Chân tường phòng khách, phòng bếp	Len gạch	Tương ứng gạch ốp lát
7	Chân tường phòng ngủ	Len nhựa	Charmwood/HiWood hoặc tương đương.
III TRẦN			
8	Phòng khách, phòng ăn, phòng bếp, phòng ngủ, Logia	Sơn hoàn thiện	Maxilite/Nippon/Dulux hoặc tương đương
9	Nhà vệ sinh	Trần thạch cao	Vĩnh Tường hoặc tương đương
IV CỬA ĐI, CỬA SỔ			
10	Cửa chính căn hộ	Cửa gỗ công nghiệp, đảm bảo tiêu chuẩn PCCC; tích hợp khóa thông minh và chuông màn hình.	Austdoor/Mộc Phát hoặc tương đương
11	Cửa trong căn hộ, Cửa nhà vệ sinh	Cửa composite vân gỗ + ổ khóa	Doko Door hoặc tương đương
12	Cửa ra logia chính, cửa sổ mặt ngoài nhà, cửa ra logia phụ (nếu có)	Cửa nhôm sơn tĩnh điện, kính cường lực	Hệ Xingfa/Tungshin hoặc tương đương
V THIẾT BỊ VỆ SINH			
13	Chậu rửa, vòi chậu rửa	Lavabo treo tường + vòi nước (đáp ứng tiêu chuẩn TCVN 6073/2005)	INAX/CAESAR/HWATA hoặc tương đương
14	Bồn cầu, vòi vệ sinh bồn cầu	Bồn xí (đáp ứng tiêu chuẩn TCVN 6073/2005)	
15	Phụ kiện	Vòi + tay sen nóng lạnh, thanh treo khăn tắm, Gương soi	

16	Quạt thông gió	Kích thước 20x20 cm	Nhập khẩu/Lioa hoặc tương đương.
VI THIẾT BỊ ĐIỆN			
17	Đèn	Cung cấp đèn chiếu sáng cơ bản cho phòng khách, phòng bếp, phòng ngủ, nhà vệ sinh, logia theo thiết kế được duyệt	Led Philips/Panasonic/MPE hoặc tương đương
18	Ổ cắm, công tắc điện	Theo bảng thiết kế được duyệt	Panasonic/Sino/MPE hoặc tương đương
19	Đóng ngắt điện (CB)		MPE hoặc tương đương
20	Dây nguồn, dây dẫn điện		Cadivi/Cadisun hoặc tương đương
21	Hệ thống ống cấp thoát nước		Hãng Tiên Phong/Bình Minh/Dismy hoặc tương đương
22	Hệ thống máy lạnh phòng khách, phòng ngủ	Có vị trí nguồn điện, ống đồng, ống thoát nước chờ sẵn để lắp đặt	
VII THÔNG GIÓ, BÁO CHÁY VÀ CHỮA CHÁY			
23	Hệ thống thông gió tự nhiên hoặc cưỡng bức	Theo thiết kế được thẩm duyệt của PCCC	
24	Hệ thống báo và chữa cháy		
VIII PHẦN CHUNG			
25	Thang máy	Phần động cơ được Sản xuất và Nhập khẩu đồng bộ theo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia ban hành tại Thông tư số 08/2011/TT-BLĐTĐBXH	
26	Phòng cháy chữa cháy	Hệ thống báo cháy tự động, thiết bị chữa cháy cầm tay, hệ thống PCCC bằng vòi phun nước lắp đặt tại chỗ, hộp chữa cháy	

Chú ý: Các trang thiết bị nêu trên có thể thay thế bởi các trang thiết bị khác, với chất lượng tương đương hoặc cao hơn.

BÊN MUA

BÊN BÁN