

BẢNG GIÁ CƠ SỞ DỰ ÁN STOWN- GATEWAY

STT	MÃ CĂN HỘ	DIỆN TÍCH TT (M2)	DIỆN TÍCH XD (M2)	ĐƠN GIÁ (CHƯA VAT) / DT XD	THÀNH TIỀN (VND)	HƯỚNG CỬA ĐI	HƯỚNG BAN CÔNG	VIEW NHÌN
1	A-01	59.11	63.31	34,187,200	2,164,391,632	Đông Bắc	Tây Nam-Tây Bắc	Công viên nội khu, TP Thủ Dầu Một, Sông Sài Gòn
2	A-02	55.85	60.00	34,757,600	2,085,456,000	Tây Nam	Tây Bắc-Đông Bắc	QL 13, TP Thủ Dầu Một, Sông Sài Gòn
3	A-03	47.00	50.15	33,708,800	1,690,496,320	Tây Nam	Đông Bắc	TX Thuận An, TP Biên Hòa
4	A-04	47.00	50.15	33,708,800	1,690,496,320	Tây Nam	Đông Bắc	TX Thuận An, TP Biên Hòa
5	A-05	57.22	61.57	34,941,600	2,151,354,312	Tây Bắc	Đông Bắc-Đông Nam	TX Thuận An, Q Thủ Đức - TP HCM
6	A-06	47.00	50.15	32,853,200	1,647,587,980	Tây Bắc	Đông Nam	Q.Thủ Đức-TP HCM, Công viên nội khu, Sông Sài Gòn
7	A-07	47.00	50.15	34,187,200	1,714,488,080	Tây Bắc	Đông Nam	Q.Thủ Đức-TP HCM, Công viên nội khu, Sông Sài Gòn
8	A-08	47.00	50.15	34,187,200	1,714,488,080	Tây Bắc	Đông Nam	Q.Thủ Đức-TP HCM, Công viên nội khu, Sông Sài Gòn
9	A-09	47.00	50.15	34,187,200	1,714,488,080	Tây Bắc	Đông Nam	Q.Thủ Đức-TP HCM, Công viên nội khu, Sông Sài Gòn
10	A-10	47.00	50.15	34,187,200	1,714,488,080	Tây Bắc	Đông Nam	Q.Thủ Đức-TP HCM, Công viên nội khu, Sông Sài Gòn
11	A-11	47.00	50.15	34,187,200	1,714,488,080	Tây Bắc	Đông Nam	Q.Thủ Đức-TP HCM, Công viên nội khu, Sông Sài Gòn
12	A-12	57.22	61.57	34,941,600	2,151,354,312	Tây Bắc	Đông Nam-Tây Nam	Hồ Bơi,Công viên nội khu, Q Thủ Đức
13	A-13	75.00	79.61	33,230,400	2,645,472,144	Đông Nam	Tây Nam-Tây Bắc	Hồ Bơi,Công viên nội khu, TP Thủ Dầu Một
14	A-14	47.00	50.15	33,331,600	1,671,579,740	Đông Nam	Tây Bắc	Công viên nội khu, TP Thủ Dầu Một



15	A-15	47.00	50.15	33,331,600	1,671,579,740	Đông Nam	Tây Bắc	Công viên nội khu, TP Thủ Dầu Một
16	A-16	47.00	50.15	33,331,600	1,671,579,740	Đông Nam	Tây Bắc	Công viên nội khu, TP Thủ Dầu Một
17	A-17	49.27	52.51	32,568,000	1,710,145,680	Đông Nam	Tây Bắc	Công viên nội khu, TP Thủ Dầu Một
18	B-01	54.85	57.95	33,230,400	1,925,701,680	Đông Bắc	Tây Nam	Công viên nội khu, QL13
19	B-02	75.00	79.61	33,616,800	2,676,233,448	Đông Bắc	Tây Bắc, Tây Nam	Sông Sài Gòn, TP Thủ Dầu Một, QL 13
20	B-03	59.11	63.31	34,757,600	2,200,503,656	Tây Nam	Tây Bắc, Đông Bắc	Sông Sài Gòn, Hồ Bơi, TP. Thủ Dầu Một
21	B-04	54.85	57.95	32,853,200	1,903,842,940	Tây Nam	Đông Bắc	Q.Thủ Đức- TP. HCM, Hồ Bơi
22	B-05	54.85	57.95	32,853,200	1,903,842,940	Tây Nam	Đông Bắc	Q.Thủ Đức- TP. HCM, Hồ Bơi
23	B-06	54.85	57.95	33,616,800	1,948,093,560	Đông Nam	Đông Bắc	Q.Thủ Đức- TP. HCM, Hồ Bơi
24	B-07	47.00	51.15	35,990,400	1,840,908,960	Tây Bắc	Đông Nam, Đông Bắc	Q.Thủ Đức-TP HCM, Công viên nội khu, Sông Sài Gòn
25	B-08	47.00	50.15	33,708,800	1,690,496,320	Tây Bắc	Đông Nam	Q.Thủ Đức-TP HCM, Công viên nội khu, Sông Sài Gòn
26	B-09	47.00	50.15	34,187,200	1,714,488,080	Tây Bắc	Đông Nam	Q.Thủ Đức-TP HCM, Công viên nội khu, Sông Sài Gòn
27	B-10	47.00	50.15	34,187,200	1,714,488,080	Tây Bắc	Đông Nam	Q.Thủ Đức-TP HCM, Công viên nội khu, Sông Sài Gòn
28	B-11	47.00	50.15	34,187,200	1,714,488,080	Tây Bắc	Đông Nam	Q.Thủ Đức-TP HCM, Công viên nội khu, Sông Sài Gòn
29	B-12	47.00	50.15	34,187,200	1,714,488,080	Tây Bắc	Đông Nam	Q.Thủ Đức-TP HCM, Công viên nội khu, Sông Sài Gòn
30	B-13	47.00	50.15	34,187,200	1,714,488,080	Tây Bắc	Đông Nam	Q.Thủ Đức-TP HCM, Công viên nội khu, Sông Sài Gòn
31	B-14	47.00	50.15	34,187,200	1,714,488,080	Tây Bắc	Đông Nam	Q.Thủ Đức-TP HCM, Công viên nội khu, Sông Sài Gòn
32	B-15	47.00	50.15	33,708,800	1,690,496,320	Tây Bắc	Đông Nam	Q.Thủ Đức-TP HCM, Công viên nội khu, Sông Sài Gòn

33	B-16	47.00	51.15	36,376,800	1,860,673,320	Tây Bắc	Đông Nam, Tây Nam	QL 13, Sông sài gòn, Trung Tâm TP HCM
34	B-17	54.85	57.95	34,472,400	1,997,675,580	Đông Nam	Tây Nam	QL 13, Sông sài gòn, Trung Tâm TP HCM
35	B-18	54.85	57.95	34,472,400	1,997,675,580	Đông Bắc	Tây Nam	QL 13, Sông sài gòn, Trung Tâm TP HCM
36	B-19	54.85	57.95	34,472,400	1,997,675,580	Đông Bắc	Tây Nam	QL 13, Sông sài gòn, Trung Tâm TP HCM
37	B-20	59.11	63.31	35,236,000	2,230,791,160	Đông Bắc	Tây Bắc, Tây Nam	QL 13, Sông sài gòn, Trung Tâm TP HCM
38	B-21	75.00	79.61	33,616,800	2,676,233,448	Tây Nam	Tây Bắc, Đông Bắc	Công viên nội khu, TP Thủ Dầu Một
39	B-22	54.85	57.95	33,230,400	1,925,701,680	Tây Nam	Đông Bắc	Công viên nội khu, TP Thủ Dầu Một
40	B-23	49.80	53.10	32,853,200	1,744,504,920	Đông Nam	Tây Bắc	Công viên nội khu, TP Thủ Dầu Một
41	B-24	54.85	57.95	33,994,000	1,969,952,300	Đông Nam	Tây Bắc	Công viên nội khu, TP Thủ Dầu Một
42	B-25	54.85	57.95	33,994,000	1,969,952,300	Đông Nam	Tây Bắc	Công viên nội khu, TP Thủ Dầu Một
43	B-26	49.80	53.10	32,853,200	1,744,504,920	Đông Nam	Tây Bắc	Công viên nội khu, TP Thủ Dầu Một

Ghi chú:

Bảng giá trên áp dụng cho các Tầng: 5, 6; Tầng 3, 4, 13, 25 trừ 200.000đ/m²; các tầng 7,14, 24 cộng thêm 300.000đ/m²; 8, 9 cộng thêm 400.000đ/m², 10, 11 cộng thêm 500.000đ/m², 12, 15 cộng thêm 600.000đ/m², 16, 17 cộng thêm 700.000đ/m², 18,19 cộng thêm 800.000đ/m², 20,21 cộng thêm 900.000đ/m², 22,23 cộng thêm 1.000.000đ/m². Không áp dụng cho các căn Penthouse.

Bảng giá này được áp dụng từ ngày ký đến khi có bảng giá và chính sách mới thay thế.

Giá bán trên chưa bao gồm VAT và được tính trên diện tích xây dựng.



Nguyễn Đăng Khoa