

**GIẤY CHỨNG NHẬN
THẨM DUYỆT THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY**

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 0301/CV-TKBVTC-PCCC ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển đô thị A&T Bình Dương.

Người đại diện theo pháp luật là ông/bà: Đặng Hồng An; Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị.

**CỤC CẢNH SÁT PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY VÀ CỨU NẠN, CỨU HỘ
CHỨNG NHẬN**

Công trình: Chung cư khu vườn trên mây A&T (A&T Sky Garden)

Địa điểm xây dựng: số 54C khu phố Hòa Long, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư phát triển đô thị A&T Bình Dương

Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty CP Kiến trúc Lập phương - CUBIC và Công ty TNHH công nghệ tòa nhà Việt Nam (VNBT)

Đã được thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy các nội dung sau:

- Đường giao thông cho xe chữa cháy; Khoảng cách an toàn phòng cháy và chữa cháy;
- Bậc chịu lửa; Bố trí công năng của công trình liên quan đến phòng cháy và chữa cháy;
- Giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan; Hệ thống chống tụ khói;
- Lối, đường thoát nạn; Thang máy chữa cháy; Hệ thống đèn chiếu sáng sự cố và đèn chỉ dẫn thoát nạn;
- Giải pháp cấp điện cho hệ thống phòng cháy và chữa cháy và các hệ thống kỹ thuật khác có liên quan về phòng cháy và chữa cháy; Phương án chống sét;
- Hệ thống báo cháy tự động;
- Hệ thống chữa cháy bằng nước; Hệ thống, thiết bị chữa cháy bằng HFC-227ea (FM200);
- Trang bị phương tiện chữa cháy ban đầu.

Quy mô công trình và danh mục các tài liệu, bản vẽ được thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy ghi tại trang 2 đến trang 4./

Hà Nội, ngày tháng 01 năm 2024

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần đầu tư phát triển đô thị A&T Bình Dương;
- Đồng chí Cục trưởng (để báo cáo);
- Công an tỉnh Bình Dương;
- Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng;
- Lưu: VT, P4.

Đại tá Bùi Quang Việt

**QUY MÔ CÔNG TRÌNH VÀ DANH MỤC TÀI LIỆU, BẢN VẼ
ĐƯỢC THẨM DUYỆT THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY**

*(Kèm theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy
số /TD-PCCC ngày /01/2024 của Cục Cảnh sát PCCC và CNCH)*

TT	Nội dung	Ghi chú
I	QUY MÔ CÔNG TRÌNH	
1	<p>Công trình được xây dựng trên khu đất có diện tích 7.684,2 m², diện tích xây dựng khoảng 3.010 m², chiều cao PCCC khoảng 133,1 m, quy mô dân số khoảng 2.490 người, gồm 02 tầng hầm, khối đế từ tầng 1 đến tầng 4 và 02 khối tháp A, B (tháp A từ tầng 5 đến tầng 40, tầng tum; tháp B từ tầng 6 đến tầng 40, tầng tum), bố trí công năng cụ thể như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phần ngầm: tầng hầm 2 có diện tích khoảng 5.513,7 m², bố trí khu vực đỗ xe, phòng kỹ thuật, phòng bơm nước sinh hoạt và phòng kỹ thuật thông gió; tầng hầm 1 có diện tích khoảng 5.737,1 m², bố trí khu vực đỗ xe, phòng kỹ thuật, bể nước PCCC, trạm bơm nước chữa cháy và phòng kỹ thuật thông gió; - Khối đế: tầng 1 có diện tích khoảng 3.010 m², bố trí khu vực sảnh đón chung cư, các không gian dịch vụ thương mại, nhà trẻ, phòng sinh hoạt cộng đồng, phòng trực điều khiển chống cháy, phòng chứa rác chung cư và các phòng kỹ thuật điện; tầng 2 có diện tích khoảng 2.940,5 m², bố trí khu đỗ xe máy, phòng kỹ thuật thông gió; tầng 3 có diện tích khoảng 1.889 m², bố trí khu đỗ xe máy, phòng kỹ thuật thông gió; tầng 4: có diện tích khoảng 2.390,9 m² (diện tích tầng tháp A là 1.223,4 m², diện tích tầng tháp B là 1.167,5 m²) bố trí không gian dịch vụ thương mại (bố trí tại tháp B), căn hộ chung cư (bố trí tại tháp A) và bể bơi, sân vườn của tòa nhà; - Tháp A: tầng 5 đến tầng 20 và tầng 22 đến tầng 40 có diện tích 1.223,4 m²/tầng, bố trí các căn hộ chung cư, phòng kỹ thuật và phòng rác; tầng 21 có diện tích 1.223,4 m², bố trí gian lánh nạn có diện tích 207 m², sân vườn cảnh quan, phòng sinh hoạt cộng đồng, phòng kỹ thuật và nhà cầu đi bộ nối sang tầng 21 của tháp B; tầng tum bố trí không gian sân vườn trên mái, phòng bơm nước sinh hoạt, phòng bơm nước chữa cháy, thang máy, bể nước mái, nhà cầu đi bộ nối sang tầng tum của tháp B; - Tháp B: tầng 6 đến tầng 20 và tầng 22 đến tầng 40 có diện tích 1.167,5 m²/tầng, bố trí các căn hộ chung cư, phòng kỹ thuật và phòng rác; tầng 21 có diện tích 1.167,5 m², bố trí gian lánh nạn có diện tích 205 m², sân vườn cảnh quan, phòng sinh hoạt cộng đồng và phòng kỹ thuật; tầng tum bố trí không gian sân vườn trên mái, phòng bơm nước chữa cháy, thang máy, bể nước mái. 	
2	<p>Hệ thống phòng cháy, chữa cháy và hệ thống kỹ thuật khác có liên quan</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hệ thống báo cháy tự động: Công trình được thiết kế hệ thống báo cháy tự động địa chỉ gồm 03 tủ trung tâm báo cháy loại 08 loops (250 địa chỉ/loop) đặt tại phòng trực chống cháy tầng 1 của công trình có người trực 24/24 h, lắp đặt bảo vệ toàn bộ các hạng mục của công trình. - Hệ thống chữa cháy bằng nước: Hệ thống chữa cháy bằng nước: 01 trạm bơm nước chữa cháy tại tầng hầm 1 gồm 02 bơm chữa cháy động cơ điện (01 bơm chính và 01 bơm dự phòng) có cùng thông số $Q_{tk} = 20 \text{ l/s}$, $H_{tk} = 40 \text{ m.c.n}$, 01 bơm bù áp có $Q = 01 \text{ l/s}$, $H = 50 \text{ m.c.n}$, kết nối với 01 bể nước có khối tích 324 m³ để cung cấp nước chữa cháy cho hệ thống chữa cháy ngoài nhà; 02 trạm bơm chữa cháy đặt trên tầng mái của 02 tòa tháp, mỗi trạm bơm gồm 02 bơm chữa cháy động cơ điện (01 chính và 01 bơm dự phòng) có cùng thông số kỹ 	

TT	Nội dung	Ghi chú
	<p>thuật ($Q_{tk} = 20 \text{ l/s}$, $H_{tk} = 40 \text{ m.c.n}$) và 01 bơm điện bù áp có thông số kỹ thuật ($Q = 1 \text{ l/s}$, $H = 50 \text{ m.c.n}$) kết nối với bể nước có khối tích 72 m^3 để cung cấp nước chữa cháy cho hệ thống họng nước chữa cháy vách tường và hệ thống chữa cháy tự động Sprinkler các tầng (từ tầng 31 đến tầng tum) của các tòa tháp; hệ thống họng nước chữa cháy vách tường và hệ thống chữa cháy tự động Sprinkler các tầng (từ tầng hầm 2 đến tầng 30) của các tòa tháp là hệ thống tự chảy từ 02 bể nước trên tầng tum của các tòa tháp;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hệ thống chữa cháy bằng khí FM200 gồm 02 hệ thống độc lập nhau, được lắp đặt cho phòng hạ thế, phòng máy phát tại tầng hầm 1. Mỗi gian phòng là một khu vực chữa cháy được điều khiển chữa cháy bởi 01 tủ điều khiển xả khí độc lập. Các tủ này được kết nối với tủ trung tâm báo cháy của công trình; - Thiết bị chữa cháy tự động bằng khí FM200 được lắp đặt tại phòng kỹ thuật điện tầng của công trình; - Hệ thống chống tụ khói: Thiết kế hệ thống hút khói cưỡng bức cho hành lang của tháp A, tháp B và khu vực gara tại tầng hầm 1 và tầng hầm 2; thiết kế hệ thống tăng áp cho các khoang đệm và giếng thang máy, các khoang đệm và các buồng thang bộ không nhiễm khói; - Hệ thống đèn chiếu sáng sự cố và đèn chỉ dẫn thoát nạn: bố trí tại hành lang thoát nạn, thang bộ thoát nạn và các gian phòng của công trình; các lối ra, lối rẽ trên đường thoát nạn; - Hệ thống loa thông báo và hướng dẫn thoát nạn, thông tin liên lạc; - Nguồn cấp điện cho hệ thống phòng cháy và chữa cháy gồm 02 nguồn (01 nguồn điện lưới và 01 nguồn điện từ máy phát), máy phát điện đặt tại tầng hầm 1; - Trang bị phương tiện chữa cháy ban đầu tại các tủ họng chữa cháy trong nhà, khu vực hành lang, lối đi của các hạng mục công trình. 	
II	DANH MỤC TÀI LIỆU, BẢN VẼ	
1	Thuyết minh của công trình liên quan đến PCCC	04 quyển
2	Bản vẽ kiến trúc Từ A2.00.000 đến A2.00.005; từ A2.01.001 đến A2.01.002; từ A2.02.001 đến A2.02.011; từ A2.03.001 đến A2.03.006; A2.04.001; A2.04.002; từ A2.05.001 đến A2.05.011; từ A2.06.001 đến A2.06.004; từ A2.08.001 đến A2.08.003; từ A2.09.004 đến A2.09.006; QDC-01; QDC-02; từ KC-C-01 đến KC-C-07; từ KC-02 đến KC-06; KC-MT1; KC-06A; từ KC-07 đến KC-11; KCT-01; KCT-02; KC-BCC-01.	
3	Bản vẽ hệ thống báo cháy tự động Từ FA-01 đến FA-17.	
4	Bản vẽ hệ thống chữa cháy, trang bị phương tiện chữa cháy ban đầu Từ FP-01 đến FP-22; từ FM-01 đến FM-07.	
5	Bản vẽ hệ thống đèn chiếu sáng sự cố và đèn chỉ dẫn thoát nạn Từ EX-01 đến EX-12; từ SDTN -01 đến SDTN-10.	
6	Bản vẽ hệ thống tăng áp hút khói Từ TAHK-01 đến TAHK-19.	
7	Bản vẽ giải pháp cấp điện cho phòng cháy và chữa cháy và phương án chống sét: Đ-101; Đ-102; từ Đ-201 đến Đ-205; Đ-301; Đ-302; từ Đ-401 đến Đ-405; Đ-501; Đ-502; ĐH-100; ĐH-101; ĐH-201; từ TG-301 đến TG-311; N-101; N-102; N-201; N-301; N-401.	
8	Bản vẽ hệ thống loa truyền thanh để hướng dẫn thoát nạn	

TT	Nội dung	Ghi chú
	ĐN-101; ĐN-201; ĐN-202; từ ĐN-301 đến ĐN-310.	

Lưu ý: Thông tin tại Giấy chứng nhận này chỉ xác nhận bảo đảm các yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy, không có giá trị về quyền sử dụng đất và các chỉ tiêu về quy hoạch, xây dựng./.