

Bình Dương, ngày 10 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v: Phương thức thanh toán Áp dụng dành cho Dự án A&T Sky Garden

Kính gửi: Quý đối tác & Quý Khách hàng;

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Đô Thị A&T Bình Dương trân trọng thông báo Phương thức thanh toán 4 – Phương thức thanh toán vay ngân hàng áp dụng riêng cho Ngân Hàng Vietcombank cho Dự án A&T Sky Garden như sau:

Đợt	Tiến độ thanh toán	Số tiền thanh toán	
A	Thanh toán theo Thỏa thuận tư vấn (TTTV) Trong vòng 10 ngày kể từ ngày khách hàng ký Yêu cầu đăng ký chọn Sản phẩm	240 triệu đồng	
B	Thanh toán theo Hợp Đồng Mua Bán	Tỷ Lệ	Ghi chú
1	Ký Hợp đồng mua bán (Dự kiến quý 4/2024)	21%	Đã bao gồm số tiền TTTV
2	30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt trước đó	49%	- Ngân hàng giải ngân 49%; - Khách hàng được áp dụng chính sách ưu đãi hỗ trợ lãi suất và ân hạn nợ gốc tính từ thời điểm ngân hàng giải ngân cho đến thời điểm CĐT thông báo bàn giao căn hộ.
3	Thông báo bàn giao căn hộ	25%	- Ngân hàng giải ngân 16% - Khách hàng thanh toán 9%.
4	Thông báo làm thủ tục cấp giấy chứng nhận	5%	- Ngân hàng giải ngân 5%.
Tổng cộng		100%	Khách hàng thanh toán 100% giá trị HĐMB + 2% phí bảo trì



Một số nội dung của Vietcombank:

- Thời hạn vay: tối đa 30 năm.

- Lãi suất cho vay:

- **Đối với kỳ hạn cố định 18 tháng** : áp dụng giảm 0,4% so với sàn lãi suất cho vay cố định 18 tháng của chương trình ATLS 2024, hiện tại là 5,8% cố định 18 tháng
- **Đối với kỳ hạn cố định 12 tháng** : áp dụng giảm 0,4% so với sàn lãi suất cho vay cố định 12 tháng của chương trình LSCT 2024, hiện tại là 5,5% cố định 12 tháng
- Sau thời gian cố định: Lãi suất thả nổi = Lãi suất tiền gửi Vietcombank kỳ hạn 12 tháng trả lãi cuối kỳ + biên độ 3,5% (không thấp hơn sàn lãi suất cho vay mua căn hộ dành cho Khách hàng cá nhân trong từng thời kỳ).

- Phí trả nợ trước hạn: **0,5% trong 5 năm đầu tiên. Từ năm thứ 6 miễn phí.**

Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày 10/09/2024. Hiệu lực áp dụng cho đến khi có thông báo mới.

Nơi nhận:

- Như trên;
- P.Kế toán;
- Lưu:VT, P.KD.

CÔNG TY CP ĐT PT ĐT A&T BÌNH DƯƠNG



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Xuân Chuý

