

Bình Dương, ngày 15 tháng 07 năm 2024

## THÔNG BÁO

V/v: Phương thức thanh toán Áp dụng dành cho Dự án A&T Sky Garden

Kính gửi: Quý đối tác & Quý Khách hàng;

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Đô Thị A&T Bình Dương trân trọng thông báo Phương thức thanh toán 3 – Phương thức thanh toán vay ngân hàng áp dụng cho Dự án A&T Sky Garden như sau:

Đợt	Tiến độ thanh toán	Số tiền thanh toán	
A	<b>Thanh toán theo Thỏa thuận tư vấn (TTTV)</b> Trong vòng 10 ngày kể từ ngày khách hàng ký Yêu cầu đăng ký chọn Sản phẩm	240 triệu đồng	
B	<b>Thanh toán theo Hợp Đồng Mua Bán</b>	Tỷ Lệ	Ghi chú
1	<b>Ký Hợp đồng mua bán</b> (Dự kiến quý 4/2024)	20%	Đã bao gồm số tiền TTTV
2	30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt trước đó	50%	- Ngân hàng giải ngân 50%; - Khách hàng được áp dụng chính sách ưu đãi hỗ trợ lãi suất và ân hạn nợ gốc tính từ thời điểm ngân hàng giải ngân cho đến thời điểm CĐT thông báo bàn giao căn hộ.
3	<b>Thông báo bàn giao căn hộ</b>	25%	- Ngân hàng giải ngân từ 15->25%. - Khách hàng đóng từ 10->25% tùy theo nhu cầu vay vốn.
4	Thông báo làm thủ tục cấp giấy chứng nhận	5%	- Ngân hàng giải ngân 5% hoặc khách hàng thanh toán theo nhu cầu vay

<b>Tổng cộng</b>	<b>100%</b>	<i>Khách hàng thanh toán 100% giá trị HĐMB + 2% phí bảo trì</i>
------------------	-------------	---

**Ghi chú:**

- Khách hàng có thể vay tối đa từ 70-80% giá trị căn hộ tùy theo chính sách của từng ngân hàng có nguyện vọng vay vốn.
- Khách hàng cần chuẩn bị tối thiểu **20%** vốn tự có trong giai đoạn ký HĐMB.
- Tại thời điểm ký kết Hợp đồng mua bán (HĐMB) với Chủ Đầu Tư, khách hàng lựa chọn thanh toán đợt tiếp theo sau khi ký HĐMB (Đợt 2: 50%) bằng vốn tự có (không hưởng chính sách ưu đãi tín dụng từ Chủ Đầu Tư) thì sẽ được chiết khấu 6% trên số tiền thanh toán sớm (tương đương khoảng 3% giá trị chưa VAT của sản phẩm).

Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày 15/07/2024 và thay thế cho các thông báo đã ban hành trước đó. Hiệu lực áp dụng cho đến khi có thông báo mới.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- P.Kế toán;
- Lưu: VT, P.KD.

**CÔNG TY CPĐT PTĐT A&T BÌNH DƯƠNG**

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**NGHIÊM XUÂN THỦY**