

Số: ...51... /2024/ TB-DXMDVietnam/PKD

Bình Dương, ngày 01 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v: Chính sách ưu đãi Khách hàng địa phương và Khách hàng mua sỉ Dự án A&T Sky Garden

Công ty Cổ phần DXMD Việt Nam (DXMD Vietnam) - Đơn vị triển khai Dự án thông báo Chính sách ưu đãi dành cho Khách hàng địa phương và Khách hàng mua sỉ - Dự án A&T Sky Garden, cụ thể như sau:

1. Phạm vi áp dụng:

- Tất cả sản phẩm căn hộ thuộc Dự án A&T Sky Garden.

2. Chính sách ưu đãi:

2.1. Chính sách ưu đãi dành cho “Khách hàng địa phương – Nhận thêm yêu thương”

Dự án A&T Sky Garden Đối tượng áp dụng: Khách hàng có Quê quán/thường trú/hộ khẩu/tạm trú hoặc làm việc (có Hợp đồng lao động) tại các khu vực thuộc Tp. Hồ Chí Minh (Quận 12, Quận Gò Vấp, Quận Bình Thạnh, Tp. Thủ Đức) và Bình Dương.

a. Chính sách ưu đãi dành cho Khách hàng:

Loại diện tích căn hộ	Mức chiết khấu ưu đãi (đồng/ 01 sản phẩm)
< 65m ²	5.000.000
Từ 65m ² - 80m ²	10.000.000
> 80m ²	15.000.000

2.2. Khách hàng mua sỉ:

a. Chính sách ưu đãi dành cho Khách hàng:

Nội dung	Chính sách chiết khấu ưu đãi
Mua từ 02 sản phẩm	Chiết khấu 0.5% (không phải năm phần trăm) mỗi sản phẩm
Mua từ 03 sản phẩm	Chiết khấu 1% (một phần trăm) mỗi sản phẩm

(Giá trị Chiết khấu được tính trên tổng giá trị chưa bao gồm VAT; chưa bao gồm kinh phí bảo trì cùng phí quản lý; các khoản thuế phí có liên quan).

b. Điều kiện áp dụng:

- Khách hàng mua sỉ: được quy định là khi bản thân khách hàng hoặc người thân của khách hàng đứng tên giao dịch từ 02 sản phẩm trở lên.



- Người thân của khách hàng được quy định gồm các trường hợp như sau: vợ với chồng; cha đẻ, mẹ đẻ với con đẻ; cha nuôi, mẹ nuôi với con nuôi; cha chồng, mẹ chồng với con dâu; bố vợ, mẹ vợ với con rể; ông nội, bà nội với cháu nội; ông ngoại, bà ngoại với cháu ngoại; anh chị em ruột với nhau. Đồng thời, Khách hàng và người thân cần **xuất trình giấy tờ cần thiết chứng minh được mối quan hệ nhân thân** để hưởng ưu đãi.
- Khách hàng mua sỉ được nhận ưu đãi tính trên tổng tất cả số lượng sản phẩm khách hàng mua trong cùng một thời điểm, hoặc tổng các giao dịch phát sinh trong vòng 10 ngày kể từ thời điểm phát sinh giao dịch gần nhất.
- Trường hợp (các) giao dịch phát sinh tiếp theo trong khoảng từ ngày thứ 10 đến ngày thứ 30 tính từ giao dịch gần nhất: Chỉ ghi nhận chiết khấu sỉ cho sản phẩm phát sinh sau, không hồi tố chiết khấu cho sản phẩm trước đó.
- Trường hợp (các) giao dịch phát sinh tiếp theo vượt quá 30 ngày tính từ ngày giao dịch (các) sản phẩm trước đó: không ghi nhận chiết khấu sỉ.
- Trường hợp một trong các sản phẩm mua sỉ bị thanh lý, thì (các) sản phẩm còn lại sẽ bị truy thu lại giá trị chiết khấu theo từng mức tương ứng.

3. Quy định chung:

- Thời điểm xác nhận đủ điều kiện được nhận ưu đãi: Khách hàng đăng ký giao dịch thành công sản phẩm thuộc Dự án A&T Sky Garden, ký các văn bản giao dịch có liên quan và thanh toán đúng thời hạn quy định.
- Khách hàng được áp dụng cộng dồn đồng thời chính sách khách hàng mua sỉ và khách hàng địa phương.
- Toàn bộ chiết khấu đã bao gồm VAT.
- Tất cả quà tặng, chiết khấu ưu đãi quy định tại Mục 2 được trừ trực tiếp vào giá bán chính thức do Chủ đầu tư công bố.
- Chính sách tại thông báo này được áp dụng đồng thời với các chính sách hiện hành của dự án.

4. Hiệu lực:

- Chính sách này có hiệu lực từ ngày 01/10/2024 cho đến khi có thông báo khác thay thế.

5. Thực hiện:

- Các Đơn vị kinh doanh và các phòng ban liên quan cùng nắm thông tin, và triển khai thực hiện theo đúng nội dung thông báo này.

Nơi nhận:

- Các ĐVKD;
- P.Kế toán;
- Lưu: VT, P.KD.

CÔNG TY CỔ PHẦN DXMD VIỆT NAM
P.TGD KINH DOANH & TIẾP THỊ



Nguyễn Ngọc Tiên