

TP. HCM, ngày 01 tháng 04 năm 2026

## THÔNG BÁO

(Về Phương thức thanh toán & chính sách bán hàng ưu đãi áp dụng đối với dự án  
Phú Đông SkyOne tại Phường Dĩ An, Tp. Hồ Chí Minh)

**Kính gửi: Quý Khách hàng**

Công ty TNHH Đầu Tư Phú Đông 5 trân trọng thông báo đến Quý khách hàng “*Phương thức thanh toán & chính sách bán hàng ưu đãi áp dụng đối với dự án Phú Đông SkyOne tại phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh*”, cụ thể như sau:

### I. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN & CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG ƯU ĐÃI:

#### 1. Phương thức thanh toán chuẩn: PTTT số 01

ĐỢT	THỜI GIAN	TỶ LỆ THANH TOÁN / GIÁ TRỊ THANH TOÁN	GHI CHÚ
I	Đặt mua căn hộ	50.000.000 VNĐ	Khách hàng ký Thỏa thuận đặt mua
II	Ký Hợp đồng mua bán		
1	Ký HĐMB (Trong vòng 07 ngày sau ngày ký TTĐM)	20%	Kết chuyển 50.000.000 VNĐ tiền đặt mua sang Đợt 1 của HĐMB (nếu có)
2	15/06/2026	6%	
3	14/08/2026	6%	
4	15/10/2026	6%	
5	15/12/2026	6%	
6	15/02/2027	6%	
7	15/04/2027	6%	
8	15/06/2027	7%	
9	13/08/2027	7%	
10	Nhận bàn giao căn hộ (dự kiến 30/09/2027)	25%	Thanh toán thêm VAT của 5% đợt cuối; 2% kinh phí bảo trì; 0,5% phí trước bạ
11	Nhận GCN QSHNO	5%	Tính trên giá trị HĐMB không bao gồm VAT
TỔNG CỘNG		100%	
CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI		<b>Chiết khấu 3%</b>	Trừ trực tiếp trên giá trị HĐMB không bao gồm VAT

**2. Phương thức thanh toán nhanh 50%: PTTT số 02**

ĐỢT	THỜI GIAN	TỶ LỆ THANH TOÁN/ GIÁ TRỊ THANH TOÁN	GHI CHÚ
I	Đặt mua căn hộ	50.000.000 VNĐ	Khách hàng ký Thỏa thuận đặt mua
II	<b>Ký Hợp đồng mua bán</b>		
1	<b>Ký HĐMB</b> (Trong vòng 07 ngày sau ngày ký TTĐM)	20%	Kết chuyển 50.000.000 VNĐ tiền đặt mua sang Đợt 1 của HĐMB (nếu có)
2	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký HĐMB	30%	Thanh toán theo tiến độ HĐMB
3	15/06/2026	10%	
4	14/08/2026	10%	
5	<b>Nhận bàn giao căn hộ</b> (dự kiến 30/09/2027)	25%	Thanh toán thêm VAT của 5% đợt cuối; 2% kinh phí bảo trì; 0,5% phí trước bạ
6	Nhận GCN QSHNO	5%	Tính trên giá trị HĐMB không bao gồm VAT
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>100%</b>	
<b>CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI</b>		<b>Chiết khấu 7%</b>	Trừ trực tiếp trên giá trị HĐMB không bao gồm VAT

**3. Phương thức thanh toán nhanh 70%: PTTT số 03**

ĐỢT	THỜI GIAN	TỶ LỆ THANH TOÁN/ GIÁ TRỊ THANH TOÁN	GHI CHÚ
I	Đặt mua căn hộ	50.000.000 VNĐ	Khách hàng ký Thỏa thuận đặt mua
II	<b>Ký Hợp đồng mua bán</b>		
1	<b>Ký HĐMB</b> (Trong vòng 07 ngày sau ngày ký TTĐM)	20%	Kết chuyển 50.000.000 VNĐ tiền đặt mua sang Đợt 1 của HĐMB (nếu có)
2	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký HĐMB	50%	Thanh toán theo tiến độ HĐMB
3	<b>Nhận bàn giao căn hộ</b> (dự kiến 30/09/2027)	25%	Thanh toán thêm VAT của 5% đợt cuối; 2% kinh phí bảo trì; 0,5% phí trước bạ
4	Nhận GCN QSHNO	5%	Tính trên giá trị HĐMB không bao gồm VAT
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>100%</b>	
<b>CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI</b>		<b>Chiết khấu 8%</b>	Trừ trực tiếp trên giá trị HĐMB không bao gồm VAT

**4. Phương thức thanh toán hỗ trợ lãi vay 24 tháng – lãi suất cố định 0%/năm: PTTT số 04**

<b>ĐỢT</b>	<b>THỜI GIAN</b>	<b>TỶ LỆ THANH TOÁN / GIÁ TRỊ THANH TOÁN</b>	<b>GHI CHÚ</b>
<b>I</b>	<b>Đặt mua căn hộ</b>	<b>50.000.000 VNĐ</b>	Khách hàng ký Thỏa thuận đặt mua
<b>II</b>	<b>Ký Hợp đồng mua bán</b>		
1	<b>Ký HĐMB</b> (Trong vòng 07 ngày sau ngày ký TTĐM)	<b>20%</b>	Kết chuyển 50.000.000 VNĐ tiền đặt mua sang Đợt 1 của HĐMB (nếu có)
2	Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB	50%	Khách hàng vay Ngân hàng và được Chủ đầu tư hỗ trợ theo chính sách ưu đãi trong 24 tháng cho gói giải ngân 50% giá trị căn hộ bao gồm VAT.
3	<b>Nhận bàn giao căn hộ</b> (dự kiến ngày 30/09/2027)	<b>25%</b>	Thanh toán thêm VAT của 5% đợt cuối; 2% kinh phí bảo trì; 0,5% phí trước bạ; chi phí nhận nhà.
4	Nhận GCN QSHNO	5%	Tính trên giá trị HĐMB không bao gồm VAT
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>100%</b>	
<b>CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI, HỖ TRỢ VÀ ĐIỀU KIỆN ÁP DỤNG</b>		<p>Áp dụng đối với khách hàng vay và được các Ngân hàng liên kết giải ngân <b>50%</b> giá trị căn hộ bao gồm VAT với chính sách ưu đãi như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vốn ban đầu của khách hàng 20% GTCH;</li> <li>- Khách hàng được ân hạn gốc trong 24 tháng kể từ lần giải ngân đầu tiên;</li> <li>- Khách hàng được Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất vay <b>0%/năm trong 24 tháng</b> (mức lãi suất CĐT hỗ trợ tối đa 15%/năm) hoặc tới thời gian bàn giao căn hộ theo Thông báo của CĐT (tùy theo điều kiện nào đến trước).</li> </ul>	

299  
CỘNG  
TÊN  
ĐẦU  
TÊN  
HỒ

**5. Phương thức thanh toán trả chậm 0,5%/tháng: PTTT số 05**

<b>ĐỢT</b>	<b>THỜI GIAN</b>	<b>TỶ LỆ THANH TOÁN / GIÁ TRỊ THANH TOÁN</b>	<b>GHI CHÚ</b>
<b>I</b>	<b>Đặt mua căn hộ</b>	<b>50.000.000 VNĐ</b>	Khách hàng ký Thỏa thuận đặt mua
<b>II</b>	<b>KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN</b>		
1	<b>Ký HĐMB</b> (Trong vòng 07 ngày sau ngày ký TTĐM)	<b>20%</b>	Kết chuyển 50.000.000 VNĐ tiền đặt mua sang Đợt 1 của HĐMB (nếu có).
2	15/05/2026	0,5%	
3	15/06/2026	0,5%	
4	15/07/2026	0,5%	
5	14/08/2026	0,5%	
6	15/09/2026	0,5%	
7	15/10/2026	0,5%	
8	13/11/2026	0,5%	
9	15/12/2026	0,5%	
10	15/01/2027	0,5%	
11	15/02/2027	0,5%	
12	15/03/2027	0,5%	
13	15/04/2027	0,5%	
14	14/05/2027	0,5%	
15	15/06/2027	0,5%	
16	15/07/2027	0,5%	
17	13/08/2027	0,5%	
18	<b>Nhận bàn giao căn hộ</b> (dự kiến 30/09/2027)	<b>67%</b>	Thanh toán thêm VAT của 5% đợt cuối; 2% kinh phí bảo trì; 0,5% phí trước bạ; chi phí nhận nhà.
19	Nhận GCN QSHNO	<b>5%</b>	Tính trên giá trị HĐMB không bao gồm VAT
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>100%</b>	

**6. Phương thức thanh toán hỗ trợ lãi vay 60 tháng - lãi suất cố định 6,5%/năm: PTTT số 06**

<b>ĐỢT</b>	<b>THỜI GIAN</b>	<b>TỶ LỆ THANH TOÁN / GIÁ TRỊ THANH TOÁN</b>	<b>GHI CHÚ</b>
<b>I</b>	<b>Đặt mua căn hộ</b>	<b>50.000.000 VNĐ</b>	Khách hàng ký Thỏa thuận đặt mua
<b>II</b>	<b>Ký Hợp đồng mua bán</b>		
1	<b>Ký HĐMB</b> (Trong vòng 07 ngày sau ngày ký TTĐM)	<b>20%</b>	Kết chuyển 50.000.000 VNĐ tiền đặt mua sang Đợt 1 của HĐMB (nếu có) <i>Vốn tự có</i>
2	Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB	50%	Khách hàng vay <b>Ngân hàng MBB</b> và được Chủ đầu tư hỗ trợ theo chính sách ưu đãi lãi suất 6,5% cố định trong 5 năm cho gói giải ngân 50% giá trị căn hộ bao gồm VAT.
3	<b>Nhận bàn giao căn hộ</b> (dự kiến ngày 30/09/2027)	<b>25%</b>	Thanh toán thêm VAT của 5% đợt cuối; 2% kinh phí bảo trì; 0,5% phí trước bạ; chi phí nhận nhà.
4	Nhận GCN QSHNO	5%	Tính trên giá trị HĐMB không bao gồm VAT
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>100%</b>	
<b>CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI, HỖ TRỢ VÀ ĐIỀU KIỆN ÁP DỤNG</b>		<p>Áp dụng đối với khách hàng vay và được <b>Ngân hàng MBB</b> giải ngân <b>50%</b> giá trị căn hộ bao gồm VAT với chính sách ưu đãi như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vốn ban đầu của khách hàng 20% GTCH;</li> <li>- <b>Khách hàng được ân hạn gốc trong 24 tháng</b> kể từ lần giải ngân đầu tiên;</li> <li>- <b>Khách hàng được Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất cố định 6,5%/năm trong thời gian 5 năm</b> (<i>khách hàng trả lãi suất cố định 6,5%/năm trong 5 năm, phân chênh lệch biến động lãi suất theo thị trường Chủ đầu tư chi trả</i>).</li> </ul>	

## II. HIỆU LỰC THỰC HIỆN:

Thông báo này có hiệu lực và được áp dụng từ ngày 01/04/2026 đến hết ngày 30/04/2026.

### Nơi nhận:

- Khách hàng
- HTPP;
- Khối KD-TT;
- Phòng Kế toán, Đầu tư, DVKH
- Lưu: HC - KD

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÚ ĐÔNG 5**



**TRƯỞNG PHÒNG**

**NGUYỄN THỊ THANH THẢO**