

PHỤ LỤC 01

DANH MỤC VẬT TƯ, THIẾT BỊ CUNG CẤP CHO CĂN HỘ

(Đính kèm Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số ngày/...../.....)

| STT | HẠNG MỤC | MÔ TẢ | THƯƠNG HIỆU |
|---------------------------|--|---|-------------|
| TRANG TRÍ NỘI THẤT | | | |
| 1 | Sơn trong nhà | - 2 lớp bột bả Jotun Interior Putty - 1 lớp Jotasealer - 2 lớp Sơn phủ Jotun Jotaplast | Jotun |
| 2 | Sàn phòng khách, phòng bếp | Gạch Porcelain 600x600mm, len chân tường theo gạch nền | AMY GRES |
| 3 | Sàn lô gia, WC, giặt phơi | Gạch Porcelain chống trượt 300x600/300x300mm, len chân tường theo gạch nền | AMY GRES |
| 4 | Sàn phòng ngủ | - Lát gỗ - Gỗ 1200x150x12mm, len chân tường theo gỗ nền | An Cường |
| 5 | Tường WC | - Ốp tường gạch Porcelain 300x600mm - Vị trí có buồng tắm đứng chống thấm | AMY GRES |
| 6 | Trần phòng ngủ, phòng khách, phòng bếp | Trần thạch cao khung chìm. Hệ khung Proceil (Boral), tấm thạch cao | Vĩnh Tường |
| 7 | Trần phòng vệ sinh | Trần thạch cao chống ẩm khung chìm. Hệ khung Proceil (Boral), tấm thạch cao chống ẩm | Vĩnh Tường |
| 8 | Cửa chính căn hộ | - Cánh cửa: loại pano phẳng hoàn thiện - Cửa 1 cánh tron hoàn thiện MDF, melamine kết hợp ván chống cháy | An Cường |
| 9 | Khóa điện tử | Lắp đặt cho cửa chính căn hộ, có tính năng bảo mật như thẻ từ và mật mã | Yale |
| 10 | Mắt thần 200 độ | | Yale |
| 11 | Cửa phòng ngủ căn hộ | - Cánh cửa: loại pano phẳng hoàn thiện - Cửa 1 cánh tron hoàn thiện MDF, melamine | An Cường |
| 12 | Cửa sổ phòng ngủ | Cửa sổ mở bật + ô fix - Nhôm hệ BM Windows | BM Windows |
| 13 | Tay nắm cửa phòng ngủ | Bộ tay nắm gạt | Yale |
| 14 | Cửa phòng vệ sinh | - Cánh cửa: loại pano phẳng hoàn thiện - Cửa 1 cánh tron hoàn thiện MDF, melamine, chống ẩm | An Cường |
| 15 | Tay nắm cửa WC | Bộ tay nắm tròn 1 đầu bấm | Yale |
| 16 | Cửa lô gia | - Cửa đi lùa 2 cánh - Nhôm hệ BM Windows | BM Windows |
| 17 | Cửa phòng giặt phơi | - Cửa đi 1 cánh - Nhôm hệ BM Windows | BM Windows |

| BẾP | | | |
|------------------------------------|---|--|------------|
| 18 | Tường bếp | Ốp gạch hoặc kính cường lực màu | |
| 19 | Tủ bếp dưới | Xương gỗ Công nghiệp - Cánh: MDF kháng ẩm Melamine - Thùng: MFC kháng ẩm phủ Melamine | An Cường |
| 20 | Chậu rửa | 2 hộc | Teka |
| 21 | Vòi rửa chén | | Inax |
| 22 | Bếp điện | Bếp điện loại 3 vùng nấu | Teka |
| 23 | Mặt bếp | Đá granite | |
| THIẾT BỊ VỆ SINH | | | |
| 24 | Lavabo | Lavabo âm bàn | Inax |
| 25 | Vòi rửa Lavabo | | Grohe |
| 26 | Bàn cầu và vòi xịt | Bàn cầu 1 khối | Inax |
| 27 | Vòi sen tắm | Sen tắm nóng lạnh | Grohe |
| 28 | Gương soi | | |
| 29 | Lô giấy vệ sinh | | Grohe |
| 30 | Thanh treo khăn | | Grohe |
| 31 | Vách kính phòng tắm đứng | | BM Windows |
| 32 | Quạt hút | | Grineu |
| 33 | Bàn đá Lavabo nhà vệ sinh | Đá granite | |
| THIẾT BỊ ĐIỆN VÀ CHIẾU SÁNG | | | |
| 34 | Thiết bị đèn | Đèn led chiếu sáng phòng khách, khu bếp, phòng ngủ, lô gia, phòng giặt phơi và phòng vệ sinh | Simon |
| 35 | Công tắc, ổ cắm | Loại mặt vuông phím lớn | Panasonic |
| 36 | Thiết bị đóng ngắt điện/tủ điện căn hộ | Vỏ tụ điện | Legrand |
| | | MCB | LS |
| 37 | Ống ga máy lạnh | Lắp đặt ống ga kèm cách nhiệt | Toàn Phát |
| 38 | Ống nước ngưng máy lạnh | | Đồng Nai |
| HỆ THỐNG PCCC | | | |
| 39 | Hệ thống báo cháy | Hệ thống báo cháy - Non ULFM | Bosch |
| 40 | Hệ thống chữa cháy | Bom chữa cháy; Bình chữa cháy xách tay; Hộp tủ chữa cháy cuộn vòi | Wilo |
| HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC | | | |
| 41 | Ổ cắm ti vi | | Panasonic |
| 42 | Cáp tivi (từ hộp chia trong căn hộ đến ổ cắm) | | Alantek |
| 43 | Hệ thống internet | | Alantek |
| 44 | Video call | Video door phone, Hệ thống IP, Màn hình căn hộ 7" | Commax |

| HỆ THỐNG KHÁC | | | |
|----------------------|---------------|--|------------|
| 45 | Thang máy | | Otis |
| 46 | Máy phát điện | | Mitsubishi |

Ghi chú: Trong trường hợp Hãng/Thương hiệu trên không còn sản xuất, phân phối hoặc khó cung cấp số lượng lớn trên thị trường thì Bên Bán/Chủ đầu tư sẽ thay thế bằng Hãng/Thương hiệu tương đương hoặc tốt hơn.

ĐẠI DIỆN BÊN BÁN

BÊN MUA

TRẦN THỊ HÀ